

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

**ANEXO B – CADERNO DE ENCARGOS E INVESTIMENTOS**  
**APÊNDICE I – PROGRAMA DE NECESSIDADES DOS PARQUES E INTERVENÇÕES**

**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 003/2026**

**CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DAS ATIVIDADES DE CONSERVAÇÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO E APOIO À VISITAÇÃO (i) DO PARQUE ESTADUAL DO BELÉM MANOEL PITTA, (ii) DO PARQUE DA JUVENTUDE DOM PAULO EVARISTO ARNS, (iii) DO PARQUE ECOLÓGICO DO TIETÊ (NÚCLEO DE LAZER ENGENHEIRO GOULART), (iv) DO PARQUE ENGENHEIRO ANTONIO ARNALDO DE QUEIROZ E SILVA (NÚCLEO DE LAZER VILA JACUÍ), (v) DO NÚCLEO DE LAZER MARIA CRISTINA HELLMEISTER DE ABREU E (vi) NÚCLEO DE LAZER ITAIM BIACICA**

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20  
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026  
PPP PARQUES URBANOS

SUMÁRIO

|     |                                                                                           |    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.  | INTRODUÇÃO.....                                                                           | 3  |
| 2.  | INTERVENÇÕES PARA TODOS OS PARQUES .....                                                  | 4  |
| 3.  | PARQUE ECOLÓGICO DO TIETÊ – NÚCLEO DE LAZER ENGENHEIRO GOULART<br>11                      |    |
| 4.  | PARQUE AQUÁTICO - NÚCLEO ENGENHEIRO GOULART.....                                          | 31 |
| 5.  | ÁREA DE EVENTOS E DE ALIMENTAÇÃO DO LAGO - NÚCLEO ENGENHEIRO<br>GOULART .....             | 36 |
| 6.  | CAMPO E PISTA DE ATLETISMO - NÚCLEO ENGENHEIRO GOULART .....                              | 39 |
| 7.  | NOVAS QUADRAS - NÚCLEO ENGENHEIRO GOULART .....                                           | 41 |
| 8.  | PARQUE ENGENHEIRO ANTÔNIO ARNALDO DE QUEIROZ E SILVA – NÚCLEO DE<br>LAZER VILA JACUÍ..... | 43 |
| 9.  | NÚCLEO DE LAZER MARIA CRISTINA HELLMEISTER DE ABREU .....                                 | 48 |
| 10. | PISTA DE SKATE - NÚCLEO DE LAZER MARIA CRISTINA HELLMEISTER DE<br>ABREU .....             | 53 |
| 11. | NÚCLEO DE LAZER ITAIM BIACICA .....                                                       | 60 |
| 12. | PARQUE ESTADUAL DO BELÉM MANOEL PITTA.....                                                | 64 |
| 13. | ESTACIONAMENTO - PARQUE ESTADUAL DO BELÉM MANOEL PITTA .....                              | 76 |
| 14. | REVITALIZAÇÃO DO EDIFÍCIO – PARQUE ESTADUAL DO BELÉM MANOEL PITTA<br>79                   |    |
| 15. | PLAYGROUND 1 E 2 - PARQUE ESTADUAL DO BELÉM MANOEL PITTA .....                            | 81 |
| 16. | PARQUE DA JUVENTUDE DOM PAULO EVARISTO ARNS.....                                          | 84 |
| 17. | LOJA E ALUGUEL DE BICICLETA – PARQUE DA JUVENTUDE DOM PAULO<br>EVARISTO ARNS .....        | 99 |
| 18. | CIRCUITO DE ARVORISMO – PARQUE DA JUVENTUDE DOM PAULO EVARISTO<br>ARNS 101                |    |
| 19. | ÁREA DE EVENTOS – PARQUE DA JUVENTUDE DOM PAULO EVARISTO ARNS<br>105                      |    |

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

## **1. INTRODUÇÃO**

1.1. O presente apêndice apresenta os programas de necessidades dos PARQUES, como referência de execução mínima para o CONCESSIONÁRIO, e deverá ser lido em conjunto com o ANEXO B.

1.2. A exploração da ÁREA DA CONCESSÃO poderá apresentar componentes adicionais ou complementares àqueles previstos neste ANEXO, desde que observe as condições obrigatórias mínimas desta CONCESSÃO, seja aprovado pela ARSESP e não viole as normas aplicáveis.

1.3. A CONCESSIONÁRIA deverá respeitar as exigências previstas, incluindo, mas não limitando a observar todo o arcabouço legal existente, composto por leis, decretos, regulamentos, portarias e normas federais, estaduais e municipais, incluindo as legislações ambientais, do Corpo de Bombeiros e de Tombamento, direta e/ou indiretamente aplicáveis ao objeto da CONCESSÃO.

1.4. A CONCESSIONÁRIA deverá providenciar todas as autorizações, alvarás, licenças e aprovações necessárias perante os respectivos órgãos e entidades da ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA, com vistas à execução das atividades e das obras relacionadas à CONCESSÃO, sendo as despesas com tais processos de sua exclusiva responsabilidade, nos termos do CONTRATO.

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

## **2. INTERVENÇÕES PARA TODOS OS PARQUES**

2.1. O presente item apresenta as diretrizes para instalação dos mobiliários e outros equipamentos a serem utilizados nos PARQUES.

2.2. Para todos os PARQUES, define-se três tipos de mobiliários básicos a serem instalados pela CONCESSIONÁRIA:

2.2.1. lixeiras;

2.2.2. bebedouros; e

2.2.3. bancos.

2.3. Todos os mobiliários, assim como equipamentos e instalações auxiliares, devem estar de acordo com as normas vigentes, no que tange aspectos de qualidade, acessibilidade e segurança.

2.4. O mobiliário a ser implantado pela CONCESSIONÁRIA deverá prever características importantes como durabilidade, facilidade de manutenção, acessibilidade e conformidade com o uso a que se destinam:

a) Bebedouros: Os bebedouros deverão garantir o fornecimento de água potável de alta qualidade, atendendo às normas de saúde e segurança vigentes. Devem possuir filtros eficientes e ser projetados para garantir acessibilidade universal, contemplando crianças, pessoas com deficiência e idosos em pelo menos 50% das unidades instaladas. Além disso, é recomendada, mas não obrigatória a inclusão de alternativas específicas para animais domésticos, como pequenos reservatórios inferiores.

b) design deve priorizar materiais resistentes ao vandalismo e à exposição prolongada ao clima, além de facilitar a manutenção periódica para assegurar sua funcionalidade e higiene.

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

Figura 01 - Exemplos de bebedouros



Fonte: Haws StreetSmart™ Pet Fountain | Pedestal  
| Drinking Fountains | Belson Outdoors®



Fonte: [https://br.freepik.com/fotos-premium/b  
ebedouro-de-concreto-no-parque\\_27763899.  
htm](https://br.freepik.com/fotos-premium/bebedouro-de-concreto-no-parque_27763899.htm)

c) Bancos: Os bancos deverão ser ergonomicamente projetados para proporcionar conforto e segurança aos usuários, promovendo pausas agradáveis durante as visitas ao parque. Devem ser fabricados com materiais duráveis e resistentes às intempéries, com superfícies que evitem o acúmulo de calor ou umidade. Além disso, sua manutenção deve ser simples, permitindo reposições ou reparos ágeis. O design deve considerar aspectos estéticos que dialoguem com a paisagem natural e a identidade visual do parque.

- Materiais: Estrutura de aço galvanizado conforme ABNT NBR 6323, Concreto, Madeira de Reflorestamento com certificação FSC ou Madeira Plástica com proteção UV Incorporada.
- Segurança: ausência de quinas vivas, parafusos devem ser embutidos ou antivandalismo, não devem permitir pontos de aprisionamento, superfícies sem farpas.
- Dimensões mínimas: Bancos com 1,50 a 1,80m para acomodar 3 pessoas, com carga distribuída mínima de 400kg.

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

Figura 02 - Exemplos de bancos



Fonte: <https://www.vivadecora.com.br/pro/mobiliario-urbano/>



Fonte: <https://www.vivadecora.com.br/pro/mobiliario-urbano/>

d) Lixeiras: As lixeiras deverão ser projetadas para minimizar o acesso de animais, como os quatis, cuja presença é expressiva em alguns dos PARQUES. Modelos fechados e resistentes são recomendados, reduzindo riscos de contaminação e espalhamento de resíduos. Deverá ser implementada a coleta seletiva, com lixeiras de cores padronizadas e tamanhos adequados à demanda estimada de visitantes. O posicionamento das lixeiras deverá ser estratégico, assegurando fácil acesso sem comprometer a estética e funcionalidade das áreas públicas.

Figura 03 - Exemplos de lixeiras



Fonte: <https://www.fotovolt.com.br/>



Fonte: <https://portuguese.globalsources.com/Lata-de/Lixeira-1207520815p.htm>

e) Sinalização Indicativa: A sinalização deverá ser desenvolvida para assegurar

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

orientação clara e intuitiva aos visitantes. As placas e painéis deverão ser confeccionados em materiais resistentes à ação do tempo e ao vandalismo, com design padronizado que se alinhe à identidade visual do parque. A comunicação gráfica deverá combinar textos de apoio, imagens e mapas para facilitar a compreensão, atendendo também às necessidades de pessoas com diferentes níveis de alfabetização ou limitações visuais.

- . A sinalização interna dos Parques deve seguir as normas técnicas da NBR 9050, garantindo acessibilidade, segurança e orientação. O concessionário deverá, conforme item 11.1 do ANEXO B – CADERNO DE ENCARGOS, apresentar ao PODER CONCEDENTE o Projeto de Identidade Visual dos PARQUES contemplando o Plano de Sinalização. O Anexo B detalha os prazos e a abrangência desse Plano. De maneira geral a sinalização deve possuir:
  - i. Elementos de sinalização visual para identificar amenidades, atrações e serviços.
  - ii. Placas de orientação e mapas para direcionamento dos usuários.
  - iii. Sinalização sobre fauna, flora, regras e precauções de segurança.
  - iv. Sinalização bilíngue (português/inglês) e com acessibilidade visual conforme ABNT NBR 9050.
  - v. Ser feita de materiais duráveis, resistentes ao vandalismo e de fácil manutenção.

Figura 04 - Exemplos de sinalização



Fonte: Agência Percepção



Fonte: Parque Villa-Lobos/SP

2.5. A CONCESSIONÁRIA deverá prever minimamente os seguintes quantitativos de



**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

mobiliários urbanos:

Quadro 01 – Quantitativo mínimo de mobiliários urbanos

| INFRAESTRUTURAS        | QUANTITATIVO MÍNIMO                |                                                            |                                          |                                      |                                                              |                                  |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                        | PARQUE<br>BELÉM<br>MANOEL<br>PITTA | PARQUE DA<br>JUVENTUDE<br>DOM<br>PAULO<br>EVARISTO<br>ARNS | PET -<br>NÚCLEO<br>ENGENHEIRO<br>GOULART | PET -<br>NÚCLEO<br>ITAIM-<br>BIACICA | PET - NÚCLEO<br>MARIA<br>CRISTINA<br>HELLMEISTER<br>DE ABREU | PET -<br>NÚCLEO<br>VILA<br>JACUÍ |
| Lixeiras               | 35                                 | 50                                                         | 219                                      | 10                                   | 15                                                           | 16                               |
| Bancos                 | 15                                 | 25                                                         | 50                                       | 3                                    | 4                                                            | 4                                |
| Bebedouros             | 10                                 | 15                                                         | 25                                       | 2                                    | 2                                                            | 2                                |
| Sinalização Indicativa | 25                                 | 25                                                         | 50                                       | 3                                    | 4                                                            | 4                                |

2.6. A CONCESSIONÁRIA deverá prever investimentos em iluminação nos INVESTIMENTOS OBRIGATÓRIOS da CONCESSÃO conforme diretrizes do item 14.6 do ANEXO B – CADERNO DE ENCARGOS,

2.7. A iluminação a ser instalada deve ser projetada para aliar eficiência energética e segurança dos usuários. Os postes deverão ser equipados com lâmpadas LED, garantindo maior durabilidade, baixo consumo energético e excelente qualidade de iluminação. Alternativamente, poderá ser adotada a iluminação solar, promovendo a sustentabilidade ambiental. A distribuição das luminárias deverá considerar zonas de circulação, áreas de uso intenso e locais de permanência, assegurando uniformidade na iluminação sem causar poluição visual ou luminosa.

2.8. A CONCESSIONÁRIA deverá prever minimamente os seguintes quantitativos de iluminação, de acordo com os quadros síntese de investimentos obrigatórios disponibilizados no item 14.6 do ANEXO B:



**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

Quadro 02 – Quantitativo mínimo de iluminação

| INFRAESTRUTURAS                  | QUANTITATIVO MÍNIMO       |                                             |                                 |                            |                                                  |                         |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|
|                                  | PARQUE BELÉM MANOEL PITTA | PARQUE DA JUVENTUDE DOM PAULO EVARISTO ARNS | PET - NÚCLEO ENGENHEIRO GOULART | PET - NÚCLEO ITAIM-BIACICA | PET - NÚCLEO MARIA CRISTINA HELLMEISTER DE ABREU | PET - NÚCLEO VILA JACUÍ |
| Revisão do sistema de iluminação | 35                        | 50                                          | 219                             | 10                         | 15                                               | 16                      |

2.9. A CONCESSIONÁRIA deverá prever investimentos para Espaços Família em todos os PARQUES. A implantação se dará, preferencialmente, em edificações ociosas já existentes nos PARQUES.

Figura 05 - Exemplos de Espaços Família



2.10. A infraestrutura de Espaços Família a ser instalada deve prever, minimamente:

2.10.1. Sala de apoio à família para amamentação, troca e cuidados infantis com área mínima de 20m<sup>2</sup>, contendo no mínimo:

- 2 Poltronas de amamentação com divisórias;
- 2 box sanitário acessíveis para crianças conforme NBR 9050;
- 1 bancada de troca fixa e 1 bancada retrátil;
- 2 lavatórios sendo 1 infantil;
- 1 bancada de apoio;
- 2 lixeiras com acionamento por pedal;
- 1 micro-ondas
- Climatização e Iluminação suave;
- área reservada e privativa;

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

- ponto de energia;
- acessibilidade;
- sinalização adequada;
- piso lavável;

2.11. A CONCESSIONÁRIA deverá prever minimamente os seguintes quantitativos de Espaços Família, de acordo com os quadros síntese de investimentos obrigatórios disponibilizados no item 14.6 do ANEXO B:

Quadro 04 – Quantitativo mínimo de Áreas de Espaço Família

| INFRAESTRUTURAS | QUANTITATIVO MÍNIMO       |                                             |                                 |                            |                                                  |                         |
|-----------------|---------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|
|                 | PARQUE BELÉM MANOEL PITTA | PARQUE DA JUVENTUDE DOM PAULO EVARISTO ARNS | PET - NÚCLEO ENGENHEIRO GOULART | PET - NÚCLEO ITAIM-BIACICA | PET - NÚCLEO MARIA CRISTINA HELLMEISTER DE ABREU | PET - NÚCLEO VILA JACUÍ |
| Espaço Família  | 01                        | 01                                          | 02                              | 01                         | 01                                               | 01                      |

2.12. A CONCESSIONÁRIA deverá prever investimentos para novas churrasqueiras, conforme quantitativo mínimo descrito no Quadro 05 abaixo.

2.13. As novas churrasqueiras a serem instaladas devem ser construídas com as mesmas características e dimensões das churrasqueiras existentes em cada PARQUE de modo a manter o padrão já existente.

2.14. A CONCESSIONÁRIA deverá prever minimamente os seguintes quantitativos de novas churrasqueiras, de acordo com os quadros síntese de investimentos obrigatórios disponibilizados no item 14.6 do ANEXO B:

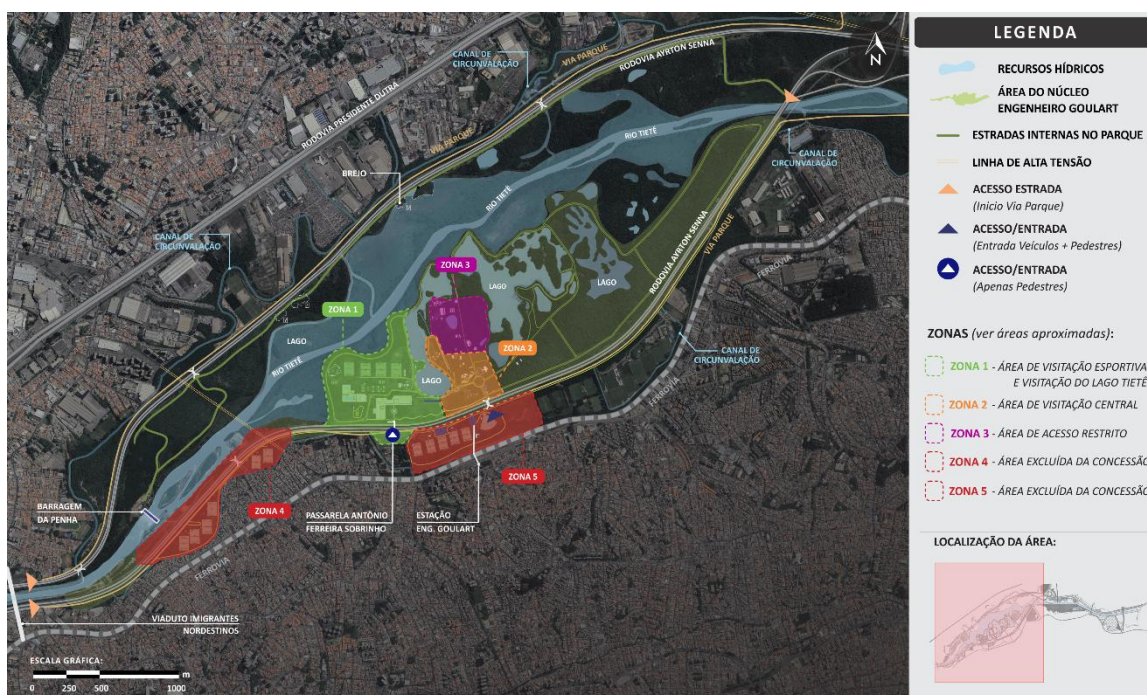
Quadro 05 – Quantitativo mínimo de novas churrasqueiras

| INFRAESTRUTURAS      | QUANTITATIVO MÍNIMO       |                                             |                                 |                            |                                                  |                         |
|----------------------|---------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|
|                      | PARQUE BELÉM MANOEL PITTA | PARQUE DA JUVENTUDE DOM PAULO EVARISTO ARNS | PET - NÚCLEO ENGENHEIRO GOULART | PET - NÚCLEO ITAIM-BIACICA | PET - NÚCLEO MARIA CRISTINA HELLMEISTER DE ABREU | PET - NÚCLEO VILA JACUÍ |
| Novas Churrasqueiras | 0                         | 0                                           | 8                               | 1                          | 1                                                | 2                       |

### 3. PARQUE ECOLÓGICO DO TIETÊ – NÚCLEO DE LAZER ENGENHEIRO GOULART

3.1. O presente item apresenta as diretrizes para execução dos investimentos obrigatórios a serem realizados no PARQUE ECOLÓGICO DO TIETÊ – NÚCLEO DE LAZER ENGENHEIRO GOULART.

Figura 06 – Masterplan geral do Parque Ecológico do Tietê – Núcleo de Lazer Engenheiro Goulart



3.2. Os quantitativos e especificações técnicas dispostos neste item são de caráter mínimo obrigatório, sendo responsabilidade da CONCESSIONÁRIA cumprir com os investimentos descritos, nos termos do ANEXO B.

3.3. Para a Zona 1 do Núcleo de Lazer Engenheiro Goulart, a CONCESSIONÁRIA deverá prever minimamente os seguintes investimentos obrigatórios, de acordo com o previsto no item 14.6 do ANEXO B:

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20  
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026  
PPP PARQUES URBANOS

Figura 07– Masterplan Zona 1 – PET Eng. Goulart

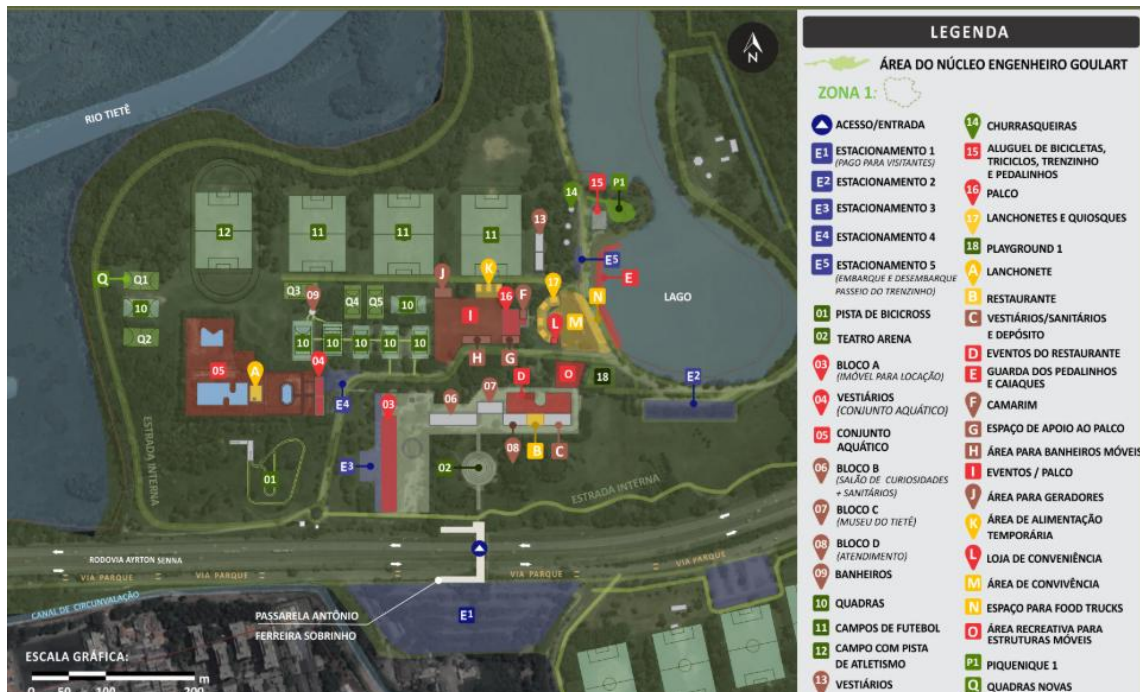


Tabela 01- Programa de Necessidades da Área de Visitação Esportiva - Zona 01

| ESTRUTURA/<br>ATIVIDADE | DESCRIÇÃO                                | NECESSIDADES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Academia</b>         | Uso Público gratuito, com 200 m² de área | <p>Reforma da sala de academia existente e montagem de academia funcional, com boa infraestrutura e equipamentos confiáveis</p> <p>Balcão de atendimento: Área de atendimento, cadastro, controle de entrada e apoio administrativo.</p> <p>Área de Cardio: Equipamentos aeróbicos para aquecimento e emagrecimento. Alta rotatividade.</p> <p>Musculação pesos livres: Treino de força com barras, halteres e exercícios compostos.</p> <p>Musculação Máquinas guiadas:</p> |



**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                         |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         |                                                                                                                                                                                                              | <p>Equipamentos com carga por torre (stack), maior segurança para iniciantes.</p> <p>Área funcional: Treino dinâmico, circuitos, HIIT, pequenos grupos.</p> <p>Alongamento/Mobilidade: Área de solo para aquecimento e recuperação.</p> <p>Piso técnico para proteção e absorção de impacto (emborrachado ou vinílico)</p>                                                                                                                         |
| <b>Estacionamento 1</b> | <p>Uso Público Pago</p> <p>Projetado como infraestrutura de apoio principal para visitantes do parque, garantindo amplo acesso e organização.</p>                                                            | <p>Acessos: 2 cancelas eletrônicas (entrada e saída)</p> <p>Vagas: 2% para pessoas com necessidades especiais, 2% para idosos</p> <p>Estrutura de Apoio: área reservada para guarda de bicicletas</p> <p>Sinalização: demarcação de 840 vagas e indicação de acessos</p> <p>Delimitação: Cercamento no perímetro da área, metálico resistente, com altura mínima de 2 metros.</p> <p>Segurança: iluminação adequada e câmeras de monitoramento</p> |
| <b>Estacionamento 2</b> | <p>Uso Restrito</p> <p>Projetado para atender exclusivamente as necessidades operacionais do parque, servindo como ponto de apoio estratégico para veículos de serviço e suporte às atividades internas.</p> | <p>Capacidade: Sinalização de até 30 vagas.</p> <p>Área dedicada que garante acesso fácil a veículos de apoio, facilitando a operação das atividades de lazer e eventos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                         |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | <p>Observação: Considerar espaço para garantir a acessibilidade inclusão devido a proximidade com a área de visitação do lago, oferecendo comodidades para facilitar o acesso de pessoas portadoras de necessidades especiais</p> | <p>2% de Vagas reservadas para pessoas com mobilidade reduzida e idosos, além de área de embarque/desembarque para pessoas com necessidades especiais.</p>                                                                                                                                       |
| <b>Estacionamento 3</b> | <p>Bloco A – Atividades Restritas</p> <p>Este estacionamento destina-se ao suporte exclusivo das atividades realizadas no Bloco A, garantindo acesso direto e prioritário para veículos administrativos e operacionais.</p>       | <p>Capacidade: Sinalização para até 40 vagas.</p> <p>Finalidade: Atendimento às demandas de veículos administrativos e de suporte relacionados às atividades da edificação.</p> <p>Localização Estratégica: Implantado em frente ao edifício do Bloco A para maior praticidade e eficiência.</p> |
| <b>Estacionamento 4</b> | <p>Conjunto Aquático – Acesso Exclusivo</p> <p>Voltado exclusivamente para atender às necessidades do Conjunto Aquático, este estacionamento é fundamental para suporte administrativo e operacional das atividades no local.</p> | <p>Capacidade: Sinalização para até 10 vagas.</p> <p>Finalidade: acomodação de veículos administrativos e operacionais em apoio às atividades do Conjunto Aquático.</p> <p>Localização: Posicionado diretamente em frente ao Conjunto Aquático, promovendo acesso imediato às instalações.</p>   |
| <b>Estacionamento 5</b> | <p>Passeio do Trenzinho – Ponto de Apoio à Mobilidade Ativa</p>                                                                                                                                                                   | <p>Capacidade: Sinalização para 02 vagas exclusivas, destinadas aos trenzinhos utilizados no passeio.</p>                                                                                                                                                                                        |

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                                           |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | Estacionamento exclusivo à atividade do Passeio do trezinho. Local de início e fim do passeio, equipado com sinalização clara e área de espera. | Finalidade: Infraestrutura para suporte operacional dos veículos. Área de espera organizada para visitantes, oferecendo conforto e sinalização clara.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>02. Teatro Arena</b>                   | Espaço para apresentações e eventos                                                                                                             | Acessibilidade: acesso para pessoas com necessidades especiais<br>Espaço deve garantir acesso a todos os usuários:<br>Espaço para cadeiras de roda, assentos, sinalização adequada, rampas e/ou guarda-corpos se aplicável.                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>03. Bloco A</b>                        | Imóvel para locação                                                                                                                             | Programa de necessidades a ser desenvolvido pelo concessionário ou, caso o espaço seja operado por terceiros, pelo responsável da locação                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>04. Vestiários (Conjunto Aquático)</b> | Edificação de apoio e recepção do conjunto aquático                                                                                             | Chapelaria: Duas áreas de guarda-volumes de 25 m² cada (estimativa: 200 guarda-volumes)<br>Controle de Acesso: Recepção e bilheteria para entrada no conjunto aquático.<br>Vestiários: Áreas separadas por sexo (masculino e feminino), equipadas com chuveiros e sanitários com acessibilidade.<br>Ambulatório: Espaço destinado a primeiros socorros, recuperação e segurança dos usuários.<br>Áreas de Embarque e Desembarque: Local seguro e |



**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                                              |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              |                                                                                                                      | sinalizado para chegada de visitantes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>A. Lanchonete<br/>(Conjunto Aquático)</b> | Área de alimentação destinada à venda de alimentos e bebidas, integrada ao conjunto aquático                         | <p>Área de Atendimento: Espaço com balcão de atendimento e caixa.</p> <p>Cozinha: Área equipada para preparo de alimentos, com utensílios e eletrodomésticos.</p> <p>Expositores de Produtos: Displays para exposição de alimentos e bebidas.</p> <p>Área de Convivência: Espaço mobiliado com mesas e cadeiras, projetado para apoio aos usuários em frente à lanchonete.</p>                                                                                                                                                                         |
| <b>05. Conjunto Aquático</b>                 | <p><b>Área Molhada</b></p> <p>Espaço voltado às atividades aquáticas, composto por diferentes tipos de piscinas.</p> | <p>Piscina Juvenil: Área recreativa com profundidade adequada para adolescentes e adultos, equipada com <i>toboágua e escorregador</i>, supervisionada para segurança.</p> <p>Piscina Juvenil com Raias: Estrutura para competições e aulas de natação, com raias de 25m e separação por função.</p> <p>Piscina Infantil: Área com pouca profundidade, <i>chafarizes infantis</i> e bordas antiderrapantes, projetada para segurança e supervisão constante.</p> <p>Lava-Pés: Área de higienização com piso antiderrapante e ralo para escoamento.</p> |
|                                              | <p><b>Área Seca</b></p> <p>Área adjacente às piscinas, destinada ao descanso e circulação.</p>                       | Áreas de descanso: Espaços com mobiliário (espreguiçadeiras e guarda-sóis) e piso antiderrapante para conforto e segurança.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                                            |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                                                                                                                           | <p>Áreas de Circulação: Corredores amplos e acessíveis, com sinalização clara para evitar aglomerações.</p> <p>Área de Serviço: Casa de bombas e infraestrutura para manutenção das piscinas, incluindo espaços para equipamentos de limpeza e armazenamento, além de área separada e acessível para descarte de resíduos e equipamentos técnicos, como gerador de energia e quadros elétricos.</p> <p>Área de Carga e Descarga: Espaço específico para recebimento de suprimentos e materiais e acesso restrito aos serviços.</p> |
|                                            | <p>Áreas Permeáveis e Paisagismo</p> <p>Espaços verdes e drenagem natural para conforto térmico e controle ambiental.</p> | <p>Jardins e Paisagismo: Uso de espécies nativas para criar conforto ambiental</p> <p>Áreas Permeáveis: Superfícies projetadas para drenagem natural e controle de águas pluviais, alinhadas às normas de permeabilidade urbana.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>06. Bloco B (Salão de curiosidades)</b> | Salão de Curiosidades (área de exposições) e sanitários                                                                   | <p>Sanitários: 33 m² para atendimento a visitantes</p> <p>Espaço Expositivo: área adaptada para exposições e interação</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>07. Bloco C (Museu do Tietê)</b>        | Espaço cultural e educativo com infraestrutura para eventos, exposições e atividades                                      | <p>Lobby e Recepção: Atendimento e informações para visitantes.</p> <p>Auditório: Sala para palestras e eventos.</p> <p>Salas de Exposição: Áreas para</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                                                    |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    | educativas. Ponto central de informações sobre exposições e atividades, com materiais informativos e mapas                                      | obras de arte com iluminação e controle ambiental.<br>Depósitos: Armazenamento de materiais e equipamentos.<br>Escritório: Área administrativa.                                                                                          |
| <b>08. Bloco D (Atendimento e Suporte)</b>         | Sanitários e Suporte                                                                                                                            | Escritório Administrativo: Espaço para gestão e comunicação.<br>Sanitários para Visitantes: 44 m², com estrutura acessível.                                                                                                              |
| <b>B. Bloco D Restaurante</b>                      | Área de alimentação inserida dentro do Bloco D (espaço do antigo refeitório)                                                                    | Cozinha: espaço para preparo de refeições<br>Salão Interno: área de refeições interna com mesas e cadeiras (estimativa: 40 lugares)<br>Salão Externo: área para refeições externa coberta com mesas e cadeiras (estimativa: 160 lugares) |
| <b>C. Bloco D Vestiários/Sanitários e Depósito</b> | Vestiários separados por sexo, com instalações acessíveis, além de depósitos organizados para materiais de limpeza e equipamentos de visitação. | Sanitários e Vestiários para Visitantes: Divididos por sexo, com acessibilidade.<br>Vestiários para Funcionários: Exclusivos para equipe.<br>Depósitos: Armazenamento de materiais de limpeza e equipamentos.                            |
| <b>D. Eventos (Restaurante)</b>                    | Espaço aberto frente ao restaurante oferecendo suporte a eventos locais.                                                                        | Pavimentação acessível;<br>Lixeiras para resíduos e Sinalização para orientação dos visitantes;                                                                                                                                          |
| <b>09. Banheiros</b>                               | Sanitários de apoio as quadras                                                                                                                  | Sanitários: Divididos por sexo, com acessibilidade.<br>Pias: área com espelhos e pias para higienização                                                                                                                                  |
| <b>10. Quadras poliesportivas</b>                  | Conjunto de 7 quadras de poliesportivas com 1.000m² cada                                                                                        | Área de Jogo: Piso de concreto liso com demarcações oficiais para quadra poliesportiva.                                                                                                                                                  |

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                                |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                |                                                                                                   | <p>Mobiliário: Traves, redes adequadas, tabelas, aros, arquibancadas com espaço para espectadores e banco de reservas e lixeiras</p> <p>Sinalização: Regras de uso e orientações e demarcações horizontais oficiais</p> <p>Circulação: Espaço seguro para circulação de espectadores.</p>                                |
| <b>Q. Quadras <u>novas</u></b> | <p>Instalação de um conjunto de 5 quadras de poliesportivas novas com 1.000m<sup>2</sup> cada</p> | <p>Área de Jogo: Piso de concreto liso com demarcações oficiais para quadra poliesportiva.</p> <p>Mobiliário: Traves, redes adequadas, tabelas, aros e lixeiras</p> <p>Sinalização: Regras de uso e orientações e demarcações horizontais oficiais</p> <p>Circulação: Espaço seguro para circulação de espectadores.</p> |
| <b>11. Campos de Futebol</b>   | Campo de Futebol                                                                                  | <p>Mobiliário: 2 Traves e lixeiras</p> <p>Sinalização: gramado natural ou sintético com marcações do campo</p>                                                                                                                                                                                                           |
| <b>12.Campo e Pista</b>        | Campo de Futebol                                                                                  | <p>Mobiliário: 2 Traves e lixeiras</p> <p>Sinalização: gramado natural ou sintético com marcações do campo</p>                                                                                                                                                                                                           |
|                                | Pista de atletismo                                                                                | <p>Mobiliário: Lixeiras</p> <p>Pista: área adequada para corrida com sinalização</p>                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>13. Vestiários</b>          | Vestiários de apoio às quadras, com unidades masculina e feminina                                 | <p>Mobiliário: Pias, lavatórios com espelhos, Sanitários e chuveiros;</p> <p>Acessibilidade: Banheiro acessível conforme NBR 9050;</p>                                                                                                                                                                                   |

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                                                                     |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                     |                                                                                                                                                          | Sinalização: Regras de uso e orientações                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>14. Churrasqueiras</b>                                           | Espaço aberto para eventos e encontros comunitários                                                                                                      | Churrasqueira; bancada com pia; mesas; pontos elétricos; iluminação; cobertura; lixeira; drenagem; piso resistente; área sombreada.                                                                                                                                                 |
| <b>P1. Piquenique 1</b>                                             | Espaço ao ar livre em terreno natural, planejado para atividades como refeições em grupo e convivência.                                                  | Mobiliário: Mesas de piquenique com bancos fixos em material resistente a intempéries estrategicamente dispostos sob árvores para proporcionar sombra natural.<br>Lixeiras: Coleta seletiva para manter o local limpo.<br>Pavimentação: Solo natural nivelado, de baixa manutenção. |
| <b>15. Aluguel de Bicicletas, Triciclos, Trenzinho e Pedalinhos</b> | Espaço de aluguel de Bicicletas, Triciclos, Pedalinho e passeio do Trenzinho tenda para proteção solar, área de armazenamento e controle de equipamentos | Área de atendimento, caixa, balcão para pagamento, expositores de equipamentos que serão alugados, primeiros socorros e ferramentas para manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos.                                                                                        |
| <b>E. Guarda dos Pedalinhos e Caiaques</b>                          | Área de embarque e desembarque dos pedalinhos, com suporte ao aluguel                                                                                    | Espaço organizado com sinalização adequada, permitindo um fluxo tranquilo de pessoas durante os passeios                                                                                                                                                                            |
| <b>16. Palco</b>                                                    | Estrutura permanente construída ao ar livre, destinada a apresentações artísticas e shows, locável para uso temporário                                   | Iluminação e pontos de energia e iluminação integrados.                                                                                                                                                                                                                             |

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                                          |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>F. Camarim</b>                        | Construção fixa anexa ao palco, destinada à preparação e descanso de artistas e equipes, integrando-se ao palco existente                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Espaço funcional com climatização e área para descanso e preparação.</li> <li>- Infraestrutura sanitária e elétrica básica.</li> </ul>                           |
| <b>G. Espaço de Apoio do Palco</b>       | Estrutura a ser construída próxima ao palco, destinada ao armazenamento de equipamentos, ferramentas e suporte técnico para produção de eventos.        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Área coberta e ventilada com espaços para armazenamentos de equipamentos.</li> <li>- Infraestrutura elétrica básica para suporte dos eventos</li> </ul>          |
| <b>H. Área para banheiros móveis</b>     | Área aberta destinada à instalação de banheiros móveis durante eventos                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Piso nivelado para instalação de estruturas com sinalização e acessibilidade</li> <li>- Proximidade de água e esgoto (se necessário).</li> </ul>                 |
| <b>I. Eventos/Palco</b>                  | Espaço gramado ao ar livre destinado ao público do evento. (Pode acomodar estruturas temporárias e equipamentos de apoio, conforme a demanda do evento) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Piso nivelado e drenável, espaço delimitado e acessível. Piso resistente a vibração e cargas elevadas</li> <li>- Infraestrutura de iluminação básica.</li> </ul> |
| <b>J. Área para geradores</b>            | Área aberta demarcada e designada para posicionamento de geradores móveis, garantindo energia temporária para o evento                                  | Piso resistente a vibração e cargas elevadas, sinalização indicativa, demarcação para isolamento.                                                                                                         |
| <b>K. Área de Alimentação Temporária</b> | Área aberta demarcada e destinada à instalação de módulos de alimentação                                                                                | Pontos elétricos, água e esgoto, piso plano, iluminação, acessibilidade, sinalização.                                                                                                                     |



**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                                    |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    | temporária para o público durante eventos                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>17. Lanchonetes e Quiosques</b> | Estrutura composta por dois Quiosques existentes (totalizando 86 m²) e construção de dois novos quiosques planejados (totalizando 86 m²), equipados para venda de lanches e bebidas | <p>Área de Atendimento: Espaço com balcão de atendimento e caixa para pagamento.</p> <p>Cozinha: Área equipada para o preparo de alimentos, com utensílios e eletrodomésticos.</p> <p>Expositores de Produtos: Displays para exibição de produtos alimentícios e bebidas, atraindo a atenção dos clientes e facilitando a escolha.</p>                              |
|                                    | Espaços cobertos ao ar livre para descanso e socialização em eventos ou uso diário                                                                                                  | Duas áreas sombreadas (totalizando 240 m²), com bancos e mesas para descanso e socialização, próximas aos quiosques.                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>L. Loja de Conveniência</b>     | Espaço destinado à venda de produtos e alimentos, preferencialmente frescos ou semi-prontos.                                                                                        | <p>Área de Atendimento: Espaço com balcão de atendimento e caixa para pagamento.</p> <p>Armazenamento: Depósito pequeno para estoque, ponto elétrico e climatização para conservação de produtos sensíveis.</p> <p>Expositores de Produtos: Displays para exibição de produtos alimentícios e bebidas, atraindo a atenção dos clientes e facilitando a escolha.</p> |
| <b>M. Área de Convivência</b>      | Espaço aberto para eventos e encontros comunitários com mobiliário urbano e                                                                                                         | Espaço para encontros/eventos esporádicos. Pavimentação em terreno natural com mesas, bancos, lixeiras, sinalização.                                                                                                                                                                                                                                                |

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                                                  |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | proximidade com quiosques.                                                                                                                                                  | Próximo aos quiosques e loja de conveniência.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>N. Espaço para foodtrucks</b>                 | Área aberta planejada para receber até oito foodtrucks. Conta com infraestrutura básica para eventos gastronômicos                                                          | <p>Área com divisões para estacionar as estações móveis de alimentação.</p> <p>Área de descarte de resíduos com lixeiras segregadas.</p> <p>Pavimentação resistente ao tráfego de veículos pesados.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>18. Playground 1</b>                          | Área destinada a recreação infantil com equipamentos lúdicos, espaços para pais e crianças descansarem                                                                      | <p>Equipamentos de Brinquedos: Diversos brinquedos e estruturas para diferentes idades, promovendo a atividade física e a diversão das crianças.</p> <p>Bancos para Acompanhantes: Área com bancos confortáveis para pais e responsáveis, permitindo supervisão e conforto enquanto as crianças brincam.</p> <p>Lixeiras: Lixeiras adequadas para descarte de resíduos, incentivando a limpeza e organização do espaço.</p> <p>Pavimentação Segura: Piso em material macio e seguro, como areia solta, para prevenir acidentes e proporcionar um ambiente seguro para as crianças brincarem.</p> |
| <b>O. Área recreativa para estruturas móveis</b> | Espaço aberto e versátil projetado para receber estruturas itinerantes, como parques infláveis, feiras infantis e atividades recreativas temporárias. Localizada ao lado do | <p>Pavimentação: Grama natural ou piso drenante para suportar estruturas móveis.</p> <p>Acessibilidade: Caminhos pavimentados para circulação de pessoas e transporte de equipamentos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20  
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026  
PPP PARQUES URBANOS

|                          |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | playground para criar um Núcleo recreativo.                         | Infraestrutura de Apoio: Pontos de energia elétrica e água próximos.                                                                                                                                                                                                       |
| <b>EF Espaço Família</b> | Sala de apoio à família para amamentação, troca e cuidados infantis | Poltrona de amamentação; bancada com trocador; pia com água quente; micro-ondas ou aparelho para aquecer mamadeira; fraldário; lixeira com pedal; climatização; iluminação suave; área reservada e privativa; ponto de energia; acessibilidade; sinalização; piso lavável. |

3.4. Para a Zona 2 do Núcleo de Lazer Engenheiro Goulart, a CONCESSIONÁRIA deverá prever minimamente os seguintes investimentos obrigatórios, de acordo com o previsto no item 14.6 do ANEXO B:

Figura 08 – Masterplan Zona 2 – PET Eng. Goulart



Tabela 02 - Programa de Necessidades da Área de Visitação Esportiva - Zona 02

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

| <b>ESTRUTURA/<br/>ATIVIDADE</b> | <b>DESCRIÇÃO</b>                                                                                                                                                                                                              | <b>NECESSIDADES</b>                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Estacionamento<br/>6</b>     | Uso Público Pago<br>Projetado como infraestrutura de apoio principal para visitantes do parque, garantindo amplo acesso e organização                                                                                         | Acessos: 2 cancelas eletrônicas (entrada e saída)<br>Estrutura de Apoio: área reservada para guarda de bicicletas<br>Sinalização: demarcação de 60 vagas e indicação de acessos<br>Segurança: iluminação adequada e câmeras de monitoramento |
|                                 | Observação:<br>Considerar espaço para garantir a acessibilidade inclusão devido a proximidade com a área de visitação central, oferecendo comodidades para facilitar o acesso de pessoas portadoras de necessidades especiais | Vagas reservadas para pessoas com mobilidade reduzida e idosos, além de área de embarque/desembarque para pessoas com necessidades especiais.                                                                                                |
| <b>Estacionamento<br/>7</b>     | Administrativo –<br>Acesso Exclusivo<br>Voltado exclusivamente para atender às necessidades do Administrativo, este estacionamento é fundamental para suporte administrativo e                                                | Sinalização de até 60 vagas.<br>Área dedicada que garante acesso fácil a veículos de apoio, facilitando a operação das atividades.                                                                                                           |

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                         |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | operacional das atividades no local.                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                         | Observação:<br>Garantir a acessibilidade inclusão conforme a NBR 9050                                  | Vagas reservadas para pessoas com mobilidade reduzida e idosos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>19. Portaria</b>     | Prover segurança e controle de entrada e saída do parque                                               | Área de entrada e controle de acesso ao parque                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>20. Garagem</b>      | Espaço coberto destinado a abrigar veículos operacionais                                               | Edifício destinado ao armazenamento de caminhões e máquinas da operação.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>21. Banheiros</b>    | Sanitários infantis de apoio aos playgrounds ao separados por sexo                                     | Sanitários: Divididos por sexo, com acessibilidade.<br>Pias: área com espelhos e pias para higienização<br>Garantir conforto e higiene para crianças durante as atividades recreativas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>22. Playground 2</b> | Área destinada a recreação infantil com equipamentos lúdicos, espaços para pais e crianças descansarem | Equipamentos de Brinquedos: Diversos brinquedos e estruturas para diferentes idades, promovendo a atividade física e a diversão das crianças.<br>Bancos para Acompanhantes: Área com bancos confortáveis para pais e responsáveis, permitindo supervisão e conforto enquanto as crianças brincam.<br>Lixeiras: Lixeiras adequadas para descarte de resíduos, incentivando a limpeza e organização do espaço.<br>Pavimentação Segura: Piso em material macio e seguro, como areia solta, para prevenir acidentes e proporcionar um ambiente seguro para as crianças brincarem. |

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                                 |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>23. Centro de Convenções</b> | Espaço multifuncional integrado ao parque, projetado para eventos corporativos, culturais e sociais | <p>Lobby e Recepção: Espaço de acolhimento com área de circulação, recepção de visitantes e informações sobre eventos.</p> <p>Guarda-Volumes: Espaço cobrado para guardar pertences dos visitantes, oferecendo segurança durante a visita (50 unidades).</p> <p>Espaço para Eventos: Área flexível para exposições, feiras, seminários e atividades culturais, com infraestrutura adaptável a diferentes formatos.</p> <p>Auditório: Sala multifuncional para locação, equipada com recursos audiovisuais, usada para palestras e eventos.</p> <p>Sanitário para visitantes: instalações sanitárias para visitantes, com manutenção frequente e acessibilidade garantida.</p> <p>Vestiário Exclusivo para Funcionários: Área privada para funcionários se prepararem, com armários e chuveiros.</p> <p>Manutenção e Limpeza: Espaço para armazenar equipamentos de limpeza e suprimentos.</p> <p>Áreas de Apoio Técnico e Logístico: Infraestrutura para suporte técnico, armazenamento e operação do centro de convenções.</p> <p>Escritório: Espaço reservado para a gestão do centro de convenções, com infraestrutura administrativa completa.</p> |
| <b>24. Máquina Draga</b>        | Local de visitação/exposição                                                                        | Manutenção do equipamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>25. Malha de Bocha</b>       | Espaço versátil de eventos ao ar livre                                                              | Área com tablado de madeira para a realização de eventos particulares ao ar livre, com possibilidade de cobertura móvel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>26. Casarão</b>              | Cafeteria de funcionamento diário, disponível para eventos nos fins de semana                       | <p>Espaço para caixa e balcão de atendimento e espaço com mesas e cadeiras;</p> <p>Área de preparação de alimentos e bebidas e higienização dos utensílios.</p> <p>Área flexível para eventos</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>27. Educação Ambiental</b>                                                | Espaço dedicado a educação ambiental e conscientização                                                                                                                                                   | Promover práticas de educação ambiental, assegurando um espaço funcional para workshops e atividades interativas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>28. Centro de Visitantes/ Administração/ Escritório do Concessionário</b> | Estrutura multifuncional destinada ao atendimento dos visitantes e à gestão operacional e administrativa do parque, escritório do concessionário, integrando serviços, informações e suporte ao público. | <p>Recepção: Espaço de acolhimento com balcão de informações sobre o parque, atividades e horários.</p> <p>Área de Exposição e Educação Ambiental: Espaço para exposições interativas sobre a fauna, flora e história do parque, além de atividades educativas.</p> <p>Sanitários para Visitantes: Separados por sexo e com acessibilidade conforme NBR9050</p> <p>Vestiários para Funcionários: Área com armários e chuveiros.</p> <p>Copa para Funcionários: Local para refeições.</p> <p>Manutenção e Limpeza: Espaço para armazenagem de suprimentos de limpeza.</p> <p>Depósitos: Armazenamento de materiais e equipamentos.</p> <p>Escritório da Concessionária e Administração do Parque: Infraestrutura para a gestão do parque, com áreas para coordenadores, técnicos e atendimento interno.</p> <p>Depósito e Almoxarifado: Espaço para armazenamento de materiais e equipamentos operacionais.</p> |
| <b>29. Guarita</b>                                                           | Ponto de vigilância e controle de acesso da área restrita                                                                                                                                                | <p>Sala de Controle: Espaço para operadores com monitoramento de câmeras, sistemas de alarme e comunicação interna.</p> <p>Banheiro de Apoio: Sanitário de apoio para uso do vigilante</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>30. Portão da área restrita</b>                                           | Estrutura de controle de acesso à área restrita                                                                                                                                                          | Segurança e Controle de Acesso: Monitoramento para garantir segurança e fluxo organizado de veículos e visitantes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>31. Convivência</b>                                                       | Local destinado ao descanso e lazer dos                                                                                                                                                                  | Área de convivência e descanso: bancos e assentos dispostos ao longo da área                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                                                             |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             | visitantes, integrado ao orquidário                                                                                          | Espaço para Atividades: Área para eventos educativos, workshops e palestras.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>32. Orquidário</b>                                       | Espaço dedicado ao cultivo, conservação e exposição de orquídeas, com foco na educação ambiental e apreciação da flora local | Área de Cultivo: Controle de clima e irrigação.<br>Exposição: Espaço acessível para visitantes.<br>Banheiros: Sanitários para visitantes.<br>Acessibilidade: Caminhos e rampas para deficientes.                                                                                                                                                      |
| <b>P2. Piquenique 2</b>                                     | Espaço ao ar livre em terreno natural, planejado para atividades como refeições em grupo e convivência                       | Mobiliário: Mesas de piquenique com bancos fixos em material resistente a intempéries estrategicamente dispostos sob árvores para proporcionar sombra natural.<br>Lixeiras: Coleta seletiva para manter o local limpo.<br>Pavimentação: Solo natural nivelado, de baixa manutenção.                                                                   |
| <b>33. Sanitários</b>                                       | Sanitários de apoio as churrasqueiras                                                                                        | Sanitários: Divididos por sexo, com acessibilidade.<br>Pias: área com espelhos e pias para higienização                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>34. Quiosques e Churrasqueiras</b>                       | Espaço aberto para eventos e encontros comunitários                                                                          | Contém cinco churrasqueiras pequenas (47 m² cada) e uma grande de 170 m² e com área para mesas, bancos e lixeiras.                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>R. Quiosques e Churrasqueiras</b><br><b><u>Novos</u></b> | Novos espaços equipados com churrasqueiras públicas.                                                                         | Construção de sete churrasqueiras pequenas (47 m² cada) com área mesas, bancos e lixeiras.<br>Espaço Privativo: Áreas delimitadas e exclusivas para uso, proporcionando maior conforto e privacidade para grupos e famílias.<br>Equipamentos de Qualidade: Churrasqueiras modernas e seguras, com espaço adequado para preparo de carnes e alimentos. |
| <b>S. Sanitário</b><br><b>Novo</b>                          | Sanitários novos de apoio as novas churrasqueiras                                                                            | Sanitários: Divididos por sexo, com acessibilidade.<br>Pias: área com espelhos e pias para higienização                                                                                                                                                                                                                                               |

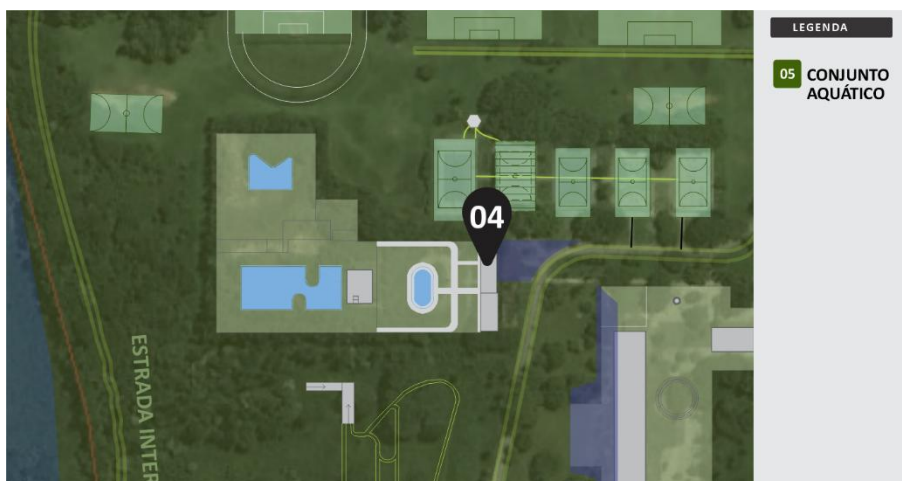
**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                              |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>EF Espaço<br/>Família</b> | Sala de apoio à família para amamentação, troca e cuidados infantis | Poltrona de amamentação; bancada com trocador; pia com água quente; micro-ondas ou aparelho para aquecer mamadeira; fraldário; lixeira com pedal; climatização; iluminação suave; área reservada e privativa; ponto de energia; acessibilidade; sinalização; piso lavável. |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 4. PARQUE AQUÁTICO - NÚCLEO ENGENHEIRO GOULART

4.1. Para a reativação do Parque Aquático no Núcleo Engenheiro Goulart é obrigatório no mínimo a realização dos seguintes investimentos:

Figura 09 – Detalhamento do Masterplan na área do Parque Aquático



4.1.1. Construção de 3 Piscinas sendo uma infantil, uma juvenil e uma adulto, com área total construída (de espelho d'água) mínima de 2300 m<sup>2</sup>.

4.1.1.1. A piscina infantil deverá ter dimensões mínimas de [14 m x 25 m] com profundidade de referência de 0,20 m a 0,60 m.

4.1.1.2. A piscina juvenil deverá ter dimensões mínimas de [23 m x 30 m] com profundidade de referência de 0,60 m a 1,20 m.

4.1.1.3. A piscina de adultos deverá ter dimensões mínimas de [36 m x 35 m] com profundidade de referência de 1,20 m a 1,50 m.

4.1.2. Instalação de equipamentos de lazer conforme quantitativo e descrição referencial abaixo:

- Na piscina Adulto: 1 toboágua com escorregador duplo contendo:
  - 1 escorregador modelo tubular com diâmetro de 80 cm
  - 1 escorregador modelo aberto com diâmetro de 80 cm
  - 1 equipamento rampa Half Pipe Small;
  - 1 funil aquático (bowl space) com 7 m
- Na piscina Infantil: 3 equipamentos chafariz do tipo jato vertical tipo geyser;
- Na piscina Juvenil: 1 rampa escorregador com 15 m de altura x 3 m de largura;
- Na piscina infantil: 3 duchas em formato bengala com 2,70 de altura x 0,25 cm

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

de diâmetro no pé x 0,15 cm de boca;

- Na piscina Infantil: 1 equipamento balde maluco com 220 litros;

4.1.3. Reativação dos vestiários e áreas técnicas do conjunto com reformas e adequações para atender às normas sanitárias e de funcionamento.

4.1.4. Reativação da lanchonete para atendimento ao público.

4.2. Poderá ser considerado o mesmo projeto de piscinas existentes anteriormente com a inclusão de mais uma piscina juvenil e os equipamentos de lazer indicados nas figuras abaixo:

Figura 10 – Vista conceitual dos equipamentos do Parque Aquático

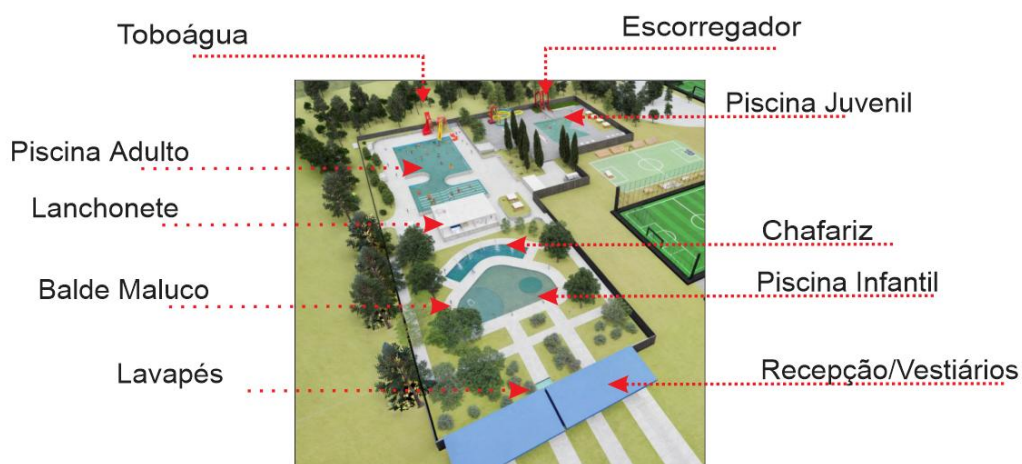
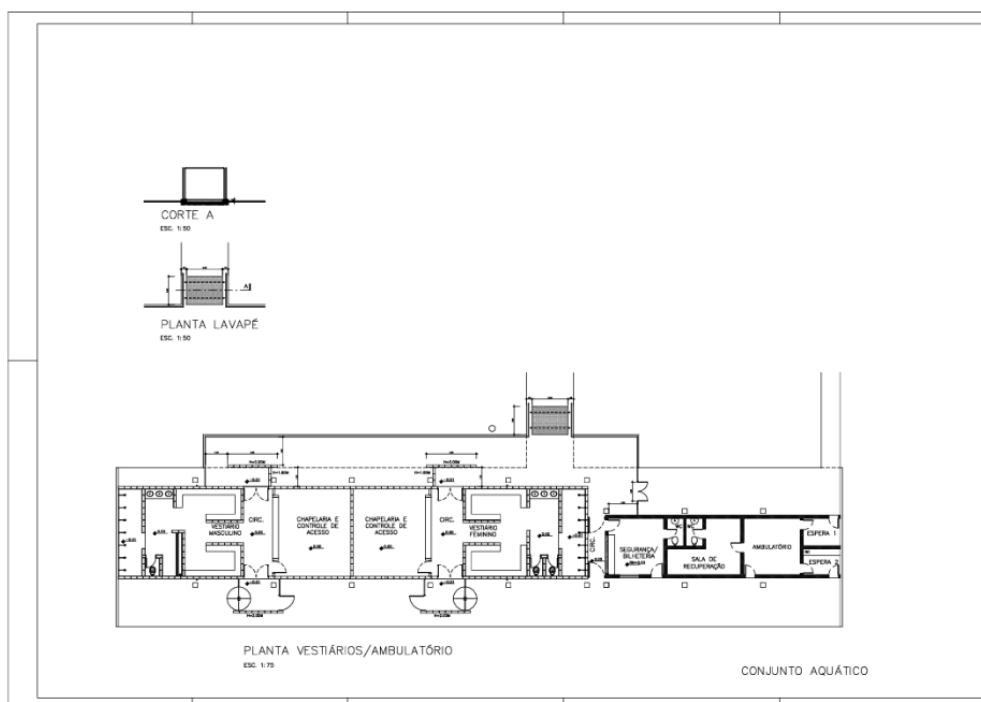


Figura 11 –Vista superior conceitual do Conjunto Aquático Proposto



4.6. Abaixo é possível visualizar com mais detalhes a disposição de ambientes na planta baixa da Edificação de apoio do Conjunto Aquático (entrada da área).

Figura 12 - Planta baixa Vestiários Conjunto Aquático



- Acabamentos: Materiais duráveis, de fácil limpeza e resistentes à umidade e ao uso intenso (pisos antiderrapantes, revestimentos laváveis).

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

- Instalações: Revisão completa das instalações hidráulicas e elétricas.
- Lanchonete Existente: Reativação com adequações sanitárias e de funcionamento.

**4.7.2. Piscinas:**

- Requisitos de Design e Materiais:
  - Piso: Superfície interna e bordas com materiais antiderrapantes.
  - Profundidade: Adequada a cada faixa etária, com sinalização clara.
- Tratamento de Água: Sistemas modernos e eficientes de tratamento, que garantam a qualidade da água conforme normas sanitárias.
- Sinalização: Demarcações de profundidade e uso claras e visíveis.
- Lava-Pés: Obrigatória a instalação de áreas de lava-pés na entrada das piscinas, com piso antiderrapante e ralo para escoamento.

**4.7.3. Equipamentos de Lazer Aquático**

- Requisitos de Segurança e Durabilidade:
  - Certificação: Todos os equipamentos devem possuir certificação de segurança e conformidade com as normas técnicas pertinentes.
  - Materiais: Resistentes à corrosão (cloro, água) e à degradação por raios UV, com emendas lisas e seguras.
  - Instalação: Fixação segura e estável, com áreas de aterrissagem adequadas e profundidade de água compatível.
  - Manutenção: Facilidade de inspeção e manutenção preventiva.

**4.7.4. Instalações de Apoio e Serviços**

- Vestiários:
  - Divisão: Áreas separadas por sexo (masculino e feminino).
  - Infraestrutura: Equipados com chuveiros (quentes e frios), sanitários (incluindo acessíveis) e pias.
  - Guarda-Volumes: Instalação de duas áreas de guarda-volumes (estimativa: 200 unidades) para a chapelaria, como fonte de receita e comodidade.
- Ambulatório:
  - Estrutura: Espaço dedicado a primeiros socorros, com equipamentos básicos e condições para recuperação de usuários.
  - Equipe: Previsão de equipe capacitada para atendimento.
- Lanchonetes:
  - Área de Atendimento: Balcão, caixa e expositores de produtos.
  - Cozinha: Área equipada para preparo de alimentos, com utensílios e eletrodomésticos, seguindo normas da vigilância sanitária.

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

- Área de Convivência: Espaço mobiliado com mesas e cadeiras para usuários.
- Áreas de Circulação e Descanso:
  - Piso: Antiderrapante em todas as áreas secas e molhadas adjacentes às piscinas.
  - Sombreamento: Instalação de guarda-sóis, pergolados ou arborização nas áreas de descanso.
  - Mobiliário: Espreguiçadeiras e bancos de material resistente.
- 4.7.5. Gestão e Manutenção
  - Controle de Acesso: Recepção e bilheteria para entrada no conjunto aquático.
  - Área de Serviço:
    - Casa de Bombas: Infraestrutura adequada para manutenção das piscinas.
    - Armazenamento: Espaços para equipamentos de limpeza e armazenamento de produtos químicos (isolados e seguros).
    - Infraestrutura Técnica: Local para gerador de energia e quadros elétricos.
  - Sinalização: Clara e intuitiva, com regras de uso, rotas de saída de emergência e informações de segurança.
- 4.7.6. Sustentabilidade e Paisagismo
  - Áreas Permeáveis: Incorporação de superfícies que permitam a drenagem natural e o controle de águas pluviais.
  - Paisagismo: Uso de espécies nativas para criar conforto ambiental e integrar o parque aquático ao entorno.



## 5. ÁREA DE EVENTOS E DE ALIMENTAÇÃO DO LAGO - NÚCLEO ENGENHEIRO GOULART

5.1. Para a área de eventos do Parque Engenheiro Goulart é obrigatório, no mínimo, a realização dos seguintes investimentos:

Figura 13 – Detalhamento do Masterplan da área de Eventos



- 5.1.1. Deverá ser realizada a revitalização e ampliação da Lanchonete desativada, a demolição dos 7 (sete) quiosques e amplo espaço para realização de eventos.
- 5.1.2. A lanchonete desativada deverá ser revitalizada e ampliada, otimizando o espaço, modernizando as instalações e aumentando a capacidade de atendimento.
- 5.1.3. A proposta deve prever a demolição de sete quiosques existentes. Isso implica na necessidade de um plano de demolição e descarte de resíduos adequado, seguindo normas ambientais.
- 5.1.4. O Concessionário deve definir as características desse espaço, observando os requisitos dispostos neste item, para eventos e flexibilidade para diferentes configurações (shows, feiras, etc.).

## 5.2. Requisitos Essenciais para a Área de Eventos e Alimentação do Lago – Núcleo Engenheiro Goulart

### 5.2.1. Revitalização e Ampliação da Lanchonete Desativada

- Estrutura:
  - Reforma: Adequação estrutural e funcional da edificação existente, garantindo segurança e modernização.

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

- Ampliação: Projeto de expansão que aumente a capacidade de atendimento e áreas de serviço.
  - Design e Materiais:
    - Acabamentos: Materiais duráveis, de fácil limpeza e manutenção, resistentes ao uso público e intempéries.
    - Instalações: Revisão e modernização das instalações elétricas, hidráulicas e de gás, em conformidade com as normas vigentes.
    - Cozinha: Projeto de cozinha industrial funcional, que atenda às normas da vigilância sanitária, com áreas de preparo, cocção, armazenamento (refrigerado e seco) e lavagem de utensílios.
    - Área de Atendimento: Balcões de atendimento e caixas eficientes.
    - Área de Consumo: Espaço mobiliado (mesas e cadeiras) que priorize o conforto e a circulação dos usuários, podendo incluir áreas internas e externas cobertas.
  - Acessibilidade: Garantir que todas as áreas, incluindo balcões, sanitários e áreas de consumo, estejam em conformidade com a NBR 9050.
- 5.2.2. Demolição dos 7 Quiosques Existentes:
- Planejamento:
    - Procedimento: Definição clara do método de demolição, priorizando a segurança da área e dos trabalhadores.
    - Resíduos: Plano de gerenciamento e descarte de resíduos da demolição, em conformidade com as normas ambientais.
    - Nivelamento: A área resultante da demolição deve ser nivelada e preparada para a futura implantação da área de eventos.
- 5.2.3. Amplo Espaço para Realização de Eventos:
- Design e Estrutura:
    - Layout Flexível: Projeto que permita diferentes configurações de eventos (shows, feiras, atividades culturais, reuniões comunitárias).
    - Pavimentação: Tipo de pavimentação resistente ao tráfego de pessoas e veículos leves (para montagem de estruturas), drenante ou com sistema eficiente de escoamento de águas pluviais.
    - Pontos de Infraestrutura: Previsão de múltiplos pontos de energia elétrica (trifásicos e monofásicos), água e esgoto distribuídos estrategicamente pela área.
    - Iluminação: Iluminação pública adequada para eventos noturnos, com opção de iluminação cênica ou decorativa.

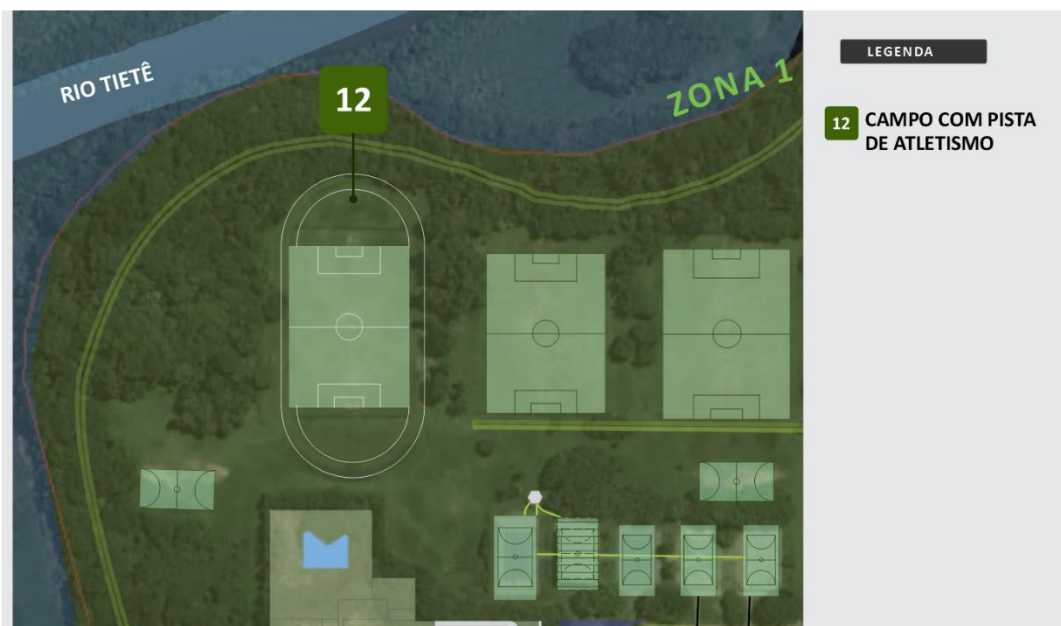
**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

- **Segurança:**
  - Rotas de Fuga: Definição clara de rotas de fuga e saídas de emergência.
  - Primeiros Socorros: Previsão de ponto de apoio para equipes de primeiros socorros durante eventos.
  - Controle de Fluxo: Design que permita o controle eficiente do fluxo de pessoas.
- **Mobiliário Urbano:**
  - Lixeiras: Em quantidade suficiente, com sistema de coleta seletiva e design que impeça o acesso de animais.
  - Bancos/Áreas de Descanso: Dispostos estrategicamente, resistentes e confortáveis.
  - Sinalização: Informativa e direcional, clara e durável.
- **Paisagismo:**
  - Integração: Projeto paisagístico que integre o espaço de eventos ao ambiente natural do parque.
  - Sombreamento: Previsão de árvores ou estruturas para sombreamento natural ou artificial.
- **Apoio a Food Trucks e Estruturas Itinerantes:**
  - Áreas Designadas: Espaços demarcados para estacionamento de food trucks ou outras estruturas móveis de alimentação.
  - Infraestrutura: Acesso fácil a pontos de energia e água para essas estruturas.
  - Descarte de Resíduos: Pontos de descarte de resíduos adequados para a operação de food trucks.

## 6. CAMPO E PISTA DE ATLETISMO - NÚCLEO ENGENHEIRO GOULART

6.1. Para o Campo e Pista de Atletismo do Parque Engenheiro Goulart é obrigatório, no mínimo, a realização dos seguintes investimentos:

Figura 14 – Detalhamento do Masterplan do Campo e Pista de Atletismo



- 6.1.1. Deverá ser realizada a reforma do campo de futebol com as demarcações necessárias, instalação de alambrado, traves e replantio de grama.
- 6.1.2. A reforma deverá contemplar grama natural Bermuda híbrida (*Cynodon dactylon* – Celebration, Tifway 419 ou Zoysia japonica (Esmeralda) ou equivalente técnico.
- 6.1.3. Sistema construtivo mínimo com camada de solo vegetal, areia média lavada, camada drenante e declividade superficial de 0,5% a 1%.
- 6.1.4. Traves com dimensões oficiais, feitas de aço galvanizado ou alumínio estrutural, pintura branca, sistema de fixação removível com base chumbada ou base basculante, redes fixadas com ganchos plásticos apropriados.
- 6.1.5. As redes devem ser de fio de polietileno trançado, com espessura mínima de 4 mm.
- 6.1.6. Alambrado com estrutura mínima de 4 m, postes metálicos galvanizados e travessas superiores metálicas. Tela com arame galvanizado, malha de 50x50 mm e pelo menos dois acessos com portões de largura mínima de 1,20 m dotados de travamento seguro.

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

**6.1.7.**A reativação da pista de atletismo é opcional.

## 7. NOVAS QUADRAS - NÚCLEO ENGENHEIRO GOULART

7.1. Para a instalação das 05 novas quadras do Parque Engenheiro Goulart é obrigatório, no mínimo, a realização dos seguintes investimentos:

Figura 15– Detalhamento do Masterplan das quadras poliesportivas



7.1.1. Deverá ser realizada a construção de 5 novas quadras poliesportivas com a dimensão de 1.000 m<sup>2</sup> cada com dimensões de 25 m x 40 m para uso de:

- Futsal;
- Vôlei;
- Basquete;
- Handebol recreativo;

7.1.2. As quadras devem ser construídas com piso de concreto armado  $f_{ck} \geq 25 \text{ MPa}$ , com espessura mínima de 10 cm e malha POP W-138 ou equivalente;

7.1.3. Pintura acrílica específica para piso esportivo com cores diferenciadas por modalidade.

7.1.4. Alambrado nas mesmas características dos existentes nas quadras ao lado, com mureta inferior em concreto.

7.1.5. Tela com malha de 50x50mm.

7.1.6. Equipamentos esportivos conforme abaixo

7.1.6.1. Futebol / Futsal

- Traves 3,00 x 2,00 m
- Aço galvanizado

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

- Redes fio 4 mm

**7.1.6.2. Basquete**

- Tabela em fibra ou vidro temperado
- Aro reforçado com mola
- Altura oficial 3,05 m
- Estrutura metálica chumbada externamente à linha

**7.1.6.3. Vôlei**

- Postes removíveis
- Buchas metálicas embutidas no piso
- Rede oficial 9,50 m



## 8. PARQUE ENGENHEIRO ANTÔNIO ARNALDO DE QUEIROZ E SILVA – NÚCLEO DE LAZER VILA JACUÍ

8.1. O presente item apresenta as diretrizes para execução dos investimentos obrigatórios a serem realizados no PARQUE ENGENHEIRO ANTÔNIO ARNALDO DE QUEIROZ E SILVA – NÚCLEO DE LAZER VILA JACUÍ.

Figura 16 – Mapa do Parque



8.2. Os quantitativos e especificações técnicas dispostos neste item são de caráter mínimo obrigatório, sendo responsabilidade da CONCESSIONÁRIA cumprir com os investimentos descritos, nos termos do ANEXO B.

8.3. Para o PARQUE ENGENHEIRO ANTÔNIO ARNALDO DE QUEIROZ E SILVA – NÚCLEO DE LAZER VILA JACUÍ, a CONCESSIONÁRIA deverá prever minimamente os seguintes investimentos obrigatórios, de acordo com o previsto no item 14.6 do ANEXO B:

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

Tabela 03 - Programa de Necessidades

| <b>ESTRUTURA / ATIVIDADE</b>                     | <b>DESCRIÇÃO</b>                                         | <b>NECESSIDADES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>01A Portaria</b>                              | Prover segurança e controle de entrada e saída do parque | Guarita fechada; bancada; ponto de energia e dados; iluminação externa reforçada; visão para entrada/saída; espaço para cancela; proteção solar; ventilação natural; sanitário de apoio opcional.                                                                                                                       |
| <b>01B Portaria</b>                              | Prover segurança e controle de entrada e saída do parque | Guarita fechada; bancada; ponto de energia e dados; iluminação externa reforçada; visão para entrada/saída; espaço para cancela; proteção solar; ventilação natural; sanitário de apoio opcional.                                                                                                                       |
| <b>02 Campos de Futebol e Pista de Atletismo</b> | Campo oficial + pista perimetral                         | Iluminação esportiva; arquibancadas; drenagem; vestiários próximos; alambrado; portões de acesso; irrigação; piso certificado; marcações oficiais.                                                                                                                                                                      |
| <b>03 Quadras Poliesportivas</b>                 | Quadras para futebol de salão, basquete, handebol        | Piso esportivo; pintura/marcação; cobertura opcional; iluminação LED; alambrado; bancos; bebedouro; pontos elétricos; drenagem.                                                                                                                                                                                         |
| <b>04 Quadra de Vôlei de Praia</b>               | Quadra de areia                                          | Areia adequada; drenagem; rede oficial; postes; iluminação de média intensidade; espaço de circulação lateral; alambrado baixo.                                                                                                                                                                                         |
| <b>05 Viveiro de Mudas</b>                       | Produção e manutenção de mudas                           | Estufas; bancadas; sistema de irrigação; depósito de insumos; área de sombreamento; ponto de água; drenagem; circulação técnica.                                                                                                                                                                                        |
| <b>06A Depósito</b>                              | Apoio geral                                              | Prateleiras; piso resistente; ventilação; iluminação simples; tomada; chaveamento seguro.                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>06B Depósito</b>                              | Apoio geral                                              | Prateleiras; piso resistente; ventilação; iluminação simples; tomada; chaveamento seguro.                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>07A Lanchonete</b>                            | Espaço para lanches rápidos                              | Área de Atendimento: Espaço com balcão de atendimento e caixa para pagamento.<br>Cozinha: Área equipada para o preparo de alimentos, com utensílios e eletrodomésticos.<br>Expositores de Produtos: Displays para exibição de produtos alimentícios e bebidas, atraindo a atenção dos clientes e facilitando a escolha. |

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                                            |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>07 B</b><br><b>Lanchonete</b>           | Espaço para lanches rápidos                                                                                                                     | <p>Área de Atendimento: Espaço com balcão de atendimento e caixa para pagamento.</p> <p>Cozinha: Área equipada para o preparo de alimentos, com utensílios e eletrodomésticos.</p> <p>Expositores de Produtos: Displays para exibição de produtos alimentícios e bebidas, atraindo a atenção dos clientes e facilitando a escolha.</p> |
| <b>08 Arena</b>                            | Espaço para apresentações e eventos                                                                                                             | Acessibilidade: acesso para pessoas com necessidades especiais                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>09A</b><br><b>Sanitários/Vestiários</b> | Vestiários separados por sexo, com instalações acessíveis, além de depósitos organizados para materiais de limpeza e equipamentos de visitação. | <p>Sanitários e Vestiários para Visitantes: Divididos por sexo, com acessibilidade.</p> <p>Vestiários para Funcionários: Exclusivos para equipe.</p> <p>Depósitos: Armazenamento de materiais de limpeza e equipamentos.</p>                                                                                                           |
| <b>09B</b><br><b>Sanitários/Vestiários</b> | Vestiários separados por sexo, com instalações acessíveis, além de depósitos organizados para materiais de limpeza e equipamentos de visitação. | <p>Sanitários e Vestiários para Visitantes: Divididos por sexo, com acessibilidade.</p> <p>Vestiários para Funcionários: Exclusivos para equipe.</p> <p>Depósitos: Armazenamento de materiais de limpeza e equipamentos.</p>                                                                                                           |
| <b>10 Prédio de Salão de Festas</b>        | Salão multiuso                                                                                                                                  | Salão amplo; copa; depósito de mesas/cadeiras; climatização; acústica adequada; sanitários; iluminação geral + dimerização; acessibilidade.; mesas externas                                                                                                                                                                            |

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                                                       |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>11 Prédio da Educação Ambiental</b>                | Salas para educação ambiental            | Sala de aula; laboratório leve; depósito de materiais; mobiliário; acessibilidade; ventilação cruzada; área externa para atividades.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>12 Prédio do Espaço de Atividades comunitárias</b> | Salas para oficinas e cursos             | Salas multiuso; depósito; mobiliário modular; pontos de energia distribuídos; climatização; sanitários.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>13 Espaço de Recreação Aberto</b>                  | Área livre para lazer                    | Gramado; iluminação geral; mobiliário urbano; piso drenante; sinalização; bancos; lixeiras.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>14 Pista de Bicicross</b>                          | Pista para manobras e provas             | Pista modelada com obstáculos; drenagem; alambrado; arquibancada leve; iluminação; área de apoio; ponto de água.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>15 Playground</b>                                  | Área infantil                            | Equipamentos de Brinquedos: Diversos brinquedos e estruturas para diferentes idades, promovendo a atividade física e a diversão das crianças.<br>Bancos para Acompanhantes: Área com bancos confortáveis para pais e responsáveis, permitindo supervisão e conforto enquanto as crianças brincam.<br>Lixeiras: Lixeiras adequadas para descarte de resíduos, incentivando a limpeza e organização do espaço.<br>Pavimentação Segura: Piso em material macio e seguro, como areia solta, para prevenir acidentes e proporcionar um ambiente seguro para as crianças brincarem. |
| <b>16 Quiosques de Churrasqueiras</b>                 | Quiosques para uso público               | Churrasqueira; bancada com pia; mesas; cobertura; ponto de energia; iluminação; lixeira; ventilação; drenagem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>17 Prédio de atividades da terceira idade</b>      | Espaço para atividades físicas e sociais | Sala de ginástica leve; sala de convivência; sanitários acessíveis; piso antiderrapante; climatização; apoio administrativo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                                    |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>18 Sala do<br/>Acessa SP</b>    | Sala de inclusão digital                                            | Mesas para computadores; rede elétrica estabilizada; cabeamento lógico; climatização; acessibilidade; vigilância.                                                                                                                                                          |
| <b>19 Prédio<br/>Administração</b> | Gestão do complexo                                                  | Recepção; salas administrativas; copa; reunião; sanitários; arquivo; TI; climatização; segurança; acessibilidade.                                                                                                                                                          |
| <b>20 Pista de<br/>Skate</b>       | Pista técnica                                                       | Manutenção da Pista de Skate seguindo as diretrizes da Anexo B – Apêndice I                                                                                                                                                                                                |
| <b>21<br/>Estacionamento</b>       | Estacionamento suporte parque                                       | Sinalização vertical e horizontal, demarcação de vagas, controle de acesso                                                                                                                                                                                                 |
| <b>22<br/>Estacionamento</b>       | Estacionamento suporte parque                                       | Sinalização vertical e horizontal, demarcação de vagas, controle de acesso                                                                                                                                                                                                 |
| <b>EF Espaço<br/>Família</b>       | Sala de apoio à família para amamentação, troca e cuidados infantis | Poltrona de amamentação; bancada com trocador; pia com água quente; micro-ondas ou aparelho para aquecer mamadeira; fraldário; lixeira com pedal; climatização; iluminação suave; área reservada e privativa; ponto de energia; acessibilidade; sinalização; piso lavável. |



PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20  
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026  
PPP PARQUES URBANOS

**9. NÚCLEO DE LAZER MARIA CRISTINA HELLMEISTER DE ABREU**

9.1. O presente item apresenta as diretrizes para execução dos investimentos obrigatórios a serem realizados no NÚCLEO DE LAZER MARIA CRISTINA HELLMEISTER DE ABREU.

Figura 17 – Mapa do Parque



9.2. Os quantitativos e especificações técnicas dispostos neste item são de caráter mínimo obrigatório, sendo responsabilidade da CONCESSIONÁRIA cumprir com os investimentos descritos, nos termos do ANEXO B.

9.3. Para o NÚCLEO DE LAZER MARIA CRISTINA HELLMEISTER DE ABREU, a CONCESSIONÁRIA deverá prever minimamente os seguintes investimentos obrigatórios, de acordo com o previsto no item 14.6 do ANEXO B:

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

Tabela 04 - Programa de Necessidades

| <b>ESTRUTURA/<br/>ATIVIDADE</b>  | <b>DESCRIÇÃO</b>                                     | <b>NECESSIDADES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>01A Ginásio Poliesportivo</b> | Ginásio coberto para práticas esportivas             | Quadra oficial; arquibancadas; iluminação esportiva; piso vinílico ou epóxi esportivo; vestiários próximos; sonorização; saídas de emergência; acessibilidade; ventilação cruzada; depósito de materiais esportivos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>01B Pavilhão Multiuso</b>     | Galpão para eventos, oficinas e atividades coletivas | Espaço amplo; piso resistente; pontos elétricos perimetrais; iluminação geral; ventilação; sanitários próximos; possibilidade de divisórias móveis; depósito.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>03 Campos de Futebol</b>      |                                                      | Gramado natural ou sintético; drenagem; marcação; traves oficiais; iluminação; alambrado; bancos de reserva; irrigação; vestiários próximos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>04 Playground 1</b>           | Área infantil                                        | Equipamentos de Brinquedos: Diversos brinquedos e estruturas para diferentes idades, promovendo a atividade física e a diversão das crianças.<br>Bancos para Acompanhantes: Área com bancos confortáveis para pais e responsáveis, permitindo supervisão e conforto enquanto as crianças brincam.<br>Lixeiras: Lixeiras adequadas para descarte de resíduos, incentivando a limpeza e organização do espaço.<br>Pavimentação Segura: Piso em material macio e seguro, como areia solta, para prevenir acidentes e proporcionar um ambiente seguro para as crianças brincarem. |

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                                                                                                         |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>05 Quiosques com Churrasqueiras</b>                                                                  | Conjuntos de lazer com churrasqueira                                                                                       | Churrasqueira; pia; bancada; cobertura; mesas fixas; pontos elétricos; iluminação; lixeira; drenagem; área de convivência.                                                                                                       |
| <b>07 Prédio Sala de Atividades</b>                                                                     | Churrasqueira; pia; bancada; cobertura; mesas fixas; pontos elétricos; iluminação; lixeira; drenagem; área de convivência. | Piso lavável; climatização; bancadas/mobiliário modular; pontos elétricos distribuídos; depósito; sanitários próximos.                                                                                                           |
| <b>08 Sala de Exposições</b>                                                                            | Espaço para mostras e atividades culturais                                                                                 | Parede expositiva; iluminação dirigida (spots); climatização; sistema de segurança; depósito para montagem; piso neutro; acessibilidade; ponto de multimídia.                                                                    |
| <b>09 Academia ao ar livre da 3ª Idade</b>                                                              | Área externa com equipamentos de ginástica                                                                                 | Equipamentos metálicos certificados; piso drenante; iluminação de segurança; cobertura opcional; bancos; sinalização de uso; acessibilidade.                                                                                     |
| <b>10 Edificação Única: Depósito/Posto Policial, Manutenção, Atendimento ao público e Administração</b> | Bloco funcional misto                                                                                                      | Salas administrativas; recepção; sala Polícia Militar ou GCM; depósito amplo; almoxarifado; oficina de manutenção; copa; sanitários; TI/dados; climatização; área para atendimento público; acessibilidade; segurança reforçada. |
| <b>11 Estacionamento</b>                                                                                | Vagas de veículos                                                                                                          | Pavimento drenante; iluminação pública; paisagismo; sinalização; vagas PCD; circulação segura; acesso controlado.                                                                                                                |
| <b>12 Vestiários</b>                                                                                    | Apoio aos campos e ginásio                                                                                                 | Chuveiros; sanitários; bancadas; armários; ventilação; piso antiderrapante; acessibilidade; drenagem.<br>Divididos por sexo, com acessibilidade.                                                                                 |
| <b>13 Banheiros</b>                                                                                     | Sanitários de uso público                                                                                                  | Divididos por sexo, com acessibilidade.                                                                                                                                                                                          |



**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                                                    |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>15 Pista de Skate</b>                           | Pista com obstáculos                              | Pista de skate compatível com o uso no parque e de construída de acordo com disposto no Item 10 deste Anexo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>16 Quadras (Basquetebol, Voleibol e Futsal)</b> | Conjunto de quadras externas                      | Piso esportivo; marcação; postes e tabelas; alambrado; iluminação; bancos; pontos elétricos; drenagem periférica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>18 Playground 2</b>                             | Área infantil                                     | Equipamentos de Brinquedos: Diversos brinquedos e estruturas para diferentes idades, promovendo a atividade física e a diversão das crianças.<br>Bancos para Acompanhantes: Área com bancos confortáveis para pais e responsáveis, permitindo supervisão e conforto enquanto as crianças brincam.<br>Lixeiras: Lixeiras adequadas para descarte de resíduos, incentivando a limpeza e organização do espaço.<br>Pavimentação Segura: Piso em material macio e seguro, como areia solta, para prevenir acidentes e proporcionar um ambiente seguro para as crianças brincarem. |
| <b>14 Refeitório</b>                               | Espaço para refeições de funcionários ou usuários | Área de mesas; copa/cozinha de apoio; refrigeradores; pia; ventilação; piso lavável; iluminação; acessibilidade.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>18A Subestação de Energia</b>                   | Infraestrutura elétrica central                   | Transformador; QGBT; ventilação forçada; área técnica isolada; piso emborrachado; acesso restrito; aterramento; proteção contra descargas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>19 Portaria</b>                                 | Controle de acesso principal                      | Guarita fechada; cancela; comunicação com administração; iluminação; monitoramento; ponto de dados; sanitário opcional; visibilidade total do acesso.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                                      |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>EF Espaço Família</b>             | Sala de apoio à família para amamentação, troca e cuidados infantis | Poltrona de amamentação; bancada com trocador; pia com água quente; micro-ondas ou aparelho para aquecer mamadeira; fraldário; lixeira com pedal; climatização; iluminação suave; área reservada e privativa; ponto de energia; acessibilidade; sinalização; piso lavável. |
| <b>CF Ciclofaixa</b>                 | Percurso cicloviário                                                | Pavimento contínuo; sinalização horizontal e vertical; iluminação perimetral; paisagismo; integração com estacionamentos de bicicletas.                                                                                                                                    |
| <b>ED6 Edificação 06 (atual UBS)</b> |                                                                     | Adequação conforme novo uso (não especificado); salas administrativas ou comunitárias; sanitários; acessibilidade; revisão de instalações elétricas e hidráulicas.                                                                                                         |

## 10. PISTA DE SKATE - NÚCLEO DE LAZER MARIA CRISTINA HELLMEISTER DE ABREU

Figura 18 - Pista de skate atual do Núcleo de Lazer Maria Cristina Hellmeister de Abreu



10.1. Para a construção da Pista de Skate do NÚCLEO DE LAZER MARIA CRISTINA HELLMEISTER DE ABREU é obrigatório no mínimo a realização dos seguintes investimentos:

10.2. Demolição da pista atual para construção de nova pista.

10.3. Deve-se, preferencialmente, ser adotada uma pista do tipo Skatepark, com área mínima de 1.250 m<sup>2</sup>.

10.3.1. Caso o Concessionário entenda, através de análise do tipo de usuário da pista de skate existente atualmente no Parque, que o melhor tipo de pista a ser construída seja distinto, ele deverá apresentar uma proposta de alteração para aprovação do PODER CONCEDENTE.

10.4. A pista de skatepark é uma instalação projetada especificamente para a prática do skateboarding, mas também é comumente usada por praticantes de patins, BMX e scooters. Ela deverá ser ao ar livre, e feitas para proporcionar aos usuários um ambiente seguro e criativo para explorar suas habilidades e truques.

10.5. A pista de skate não deverá ser apenas um local de treinamento, mas também um centro de convivência e cultura, possibilitando a atração de pessoas de diferentes idades e origens, promovendo um senso de comunidade, amizade e colaboração. Além disso, os skateparks frequentemente funcionam como um palco para eventos, competições e demonstrações, fomentando a criatividade e o espírito esportivo.

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

10.6. A pista de Skate deverá seguir as normas da Confederação Brasileira de Skateboarding, considerando:

- Quarter pipes: Rampas curvas ou côncavas que permitem que os skatistas ganhem velocidade e executem manobras aéreas.
- Corrimãos: Barras de metal usadas para deslizar o skate com o truque ou a madeira (shape).
- Escadas e bordas: Obstáculos que simulam elementos encontrados nas ruas, ampliando a versatilidade do espaço.
- Gaps: Espaços entre rampas ou outros elementos que desafiam o skatista a saltar de uma área para outra.
- Rampas retas de arremesso: Rampas retas que permitem que os skatistas ganhem projeção através da velocidade para cima e para frente e executem manobras aéreas ou em outros elementos da pista.
- Rampas retas de velocidade: Rampas retas que permitem que os skatistas ganhem velocidade para chegar ao próximo elemento

10.6.1. A CONCESSIONÁRIA deverá obrigatoriamente prever:

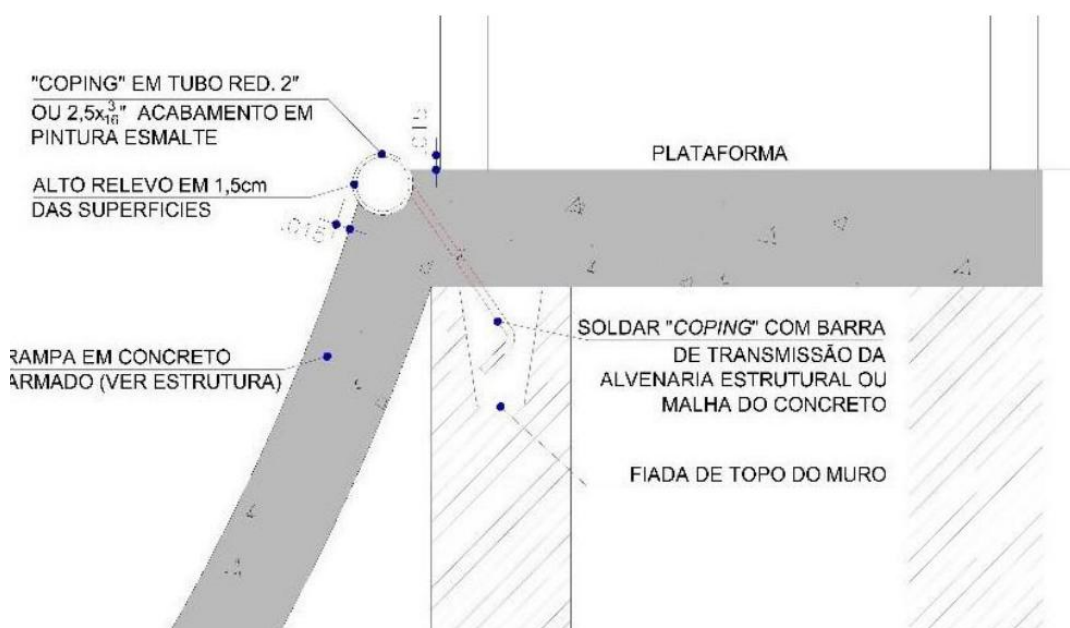
- Desenvolvimento do projeto: O desenvolvimento de uma pista de skate exige que o projeto fundamental seja de autoria de um especialista em projetos e execução de pistas. Entende-se como especialista o profissional que comprove conhecimentos avançados de construção civil (arquiteto, engenheiro, técnico em edificações) aliados à experiência de um atleta profissional de skate.
- Espaço adequado: Local apropriado, que seja acessível e tenha uma inclinação de terreno menor que 7%, acima desse percentual avaliar a viabilidade com um especialista na construção de pistas de skate.
- Balanço de velocidades: As rampas e suas alturas devem atender uma velocidade adequada para o uso dos obstáculos e promover que fluxo entre suas extremidades seja contínua.
- Espaçamento mínimo entre elementos: Cada elemento deve ter espaços entre si viabilizando seu uso. É indispensável a presença de um profissional da modalidade da pista para o desenvolvimento
- Manutenção contínua: Após a construção, é essencial garantir recursos para a conservação e reparos, a fim de manter a segurança e funcionalidade do espaço.
- Consulta pública: É necessário envolver skatistas e moradores na concepção do projeto para atender às necessidades de todos. Superar essas

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

dificuldades exige planejamento detalhado e diálogo constante.

- Coping: O tubo redondo galvanizado de 2" ou 2 ½" com espessura de 3/16" instalado nas rampas "quarters pipe" é um dos elementos da pista de skate que deve ser executado de acordo com os detalhes técnicos construtivos abaixo:

Figura 19– Detalhe construtivo Coping



OBS: A não utilização da espessura correta do aço pode condenar o uso do obstáculo e não obstante o uso da pista em geral

- Coping Block: O coping pré moldado em concreto é uma aplicação específica para rampas "quarters pipe". Nessa etapa a participação de especialista na construção de pista de skate é indispensável principalmente na preparação para o assentamento da peça assegurando que as juntas entre elas não interfiram nas manobras. A instalação dos "coping blocks" segue a mesma diretriz do "coping". Deve-se prever a instalação de uma faixa de 20cm de pastilha de piso 5x5 cm alta resistência - tipo pei5, rejunte acrílico - imediatamente abaixo do "coping block".

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

Figura 20 – Detalhe construtivo Coping Block



- Rampas retas: Todas as rampas retas indicadas nos elementos da pista de skate devem atender uma regra básica de suavização de entrada e quina viva no topo. A imagem abaixo traz exemplos e medidas a serem reproduzidos para uma melhor ativação quando executada, onde A=altura, C=comprimento, I=inclinação em percentagem e SE=suavização de entrada. Nota-se que para cada altura o comprimento tem 2 variações de limite onde um é o mínimo e o outro é o máximo. Para situações que forçadamente fujam dessas configurações recomenda-se a revisão do projeto:

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20  
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026  
PPP PARQUES URBANOS

Figura 21– Rampas de Arremesso

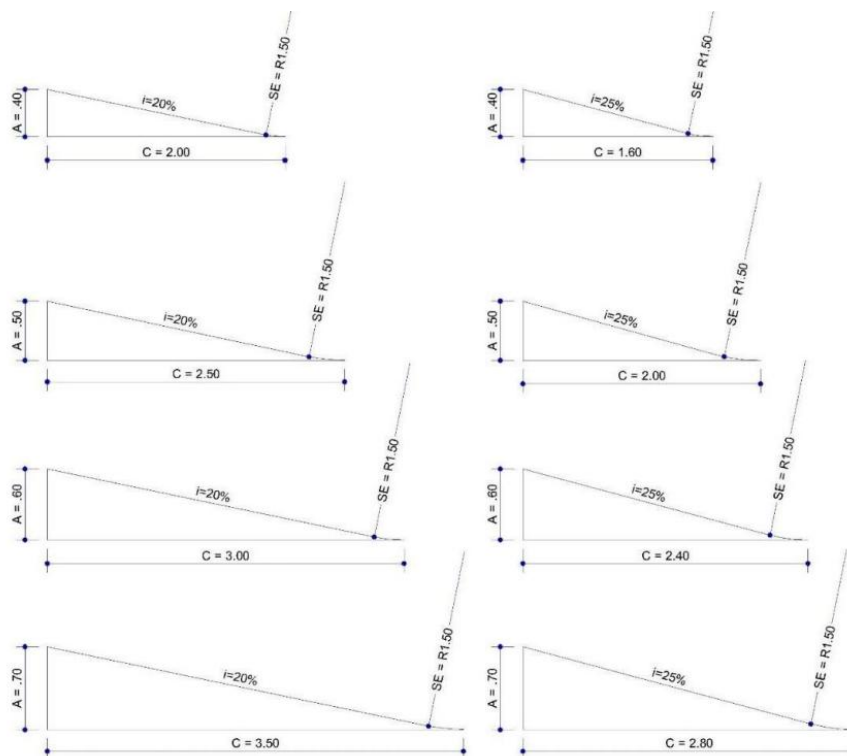
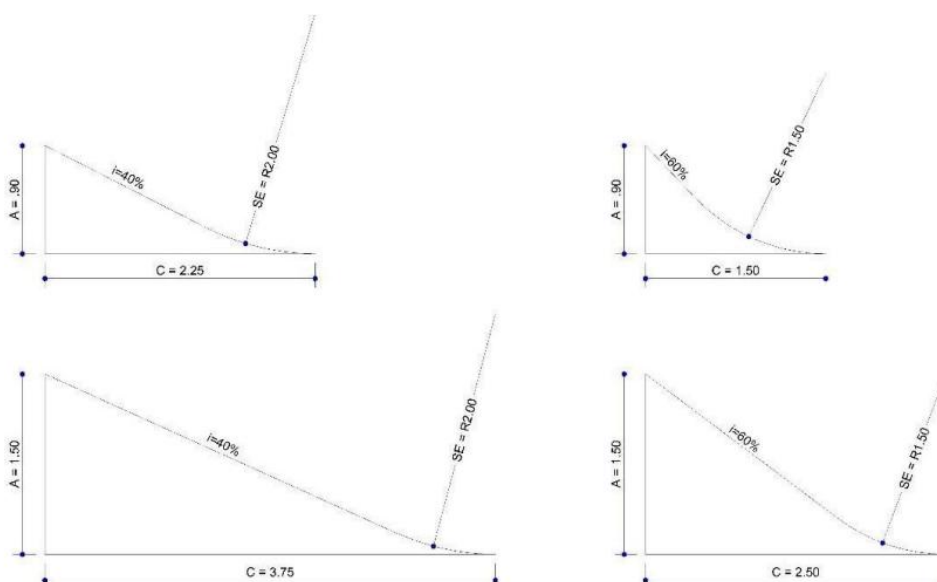


Figura 22– Rampas de Velocidade



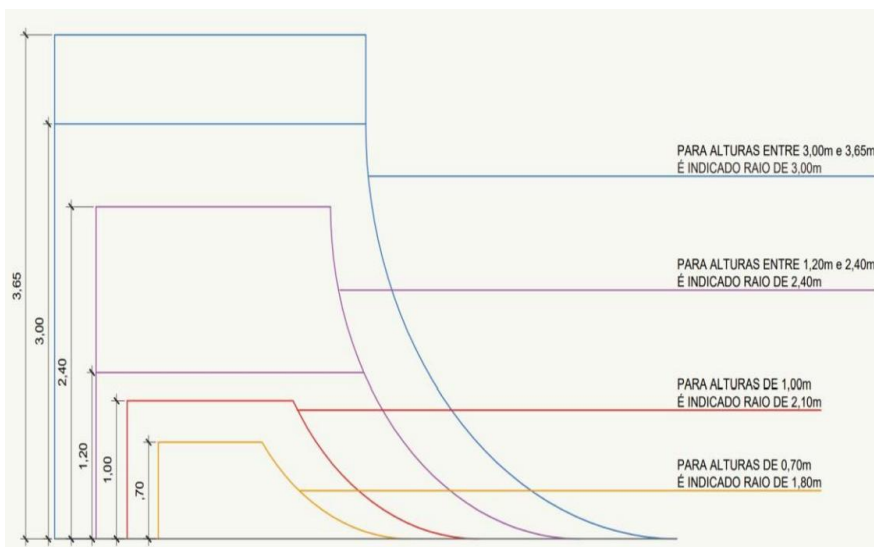
- Rampas quarters: As rampas “quarters pipe” devem seguir o detalhe



**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

técnico abaixo que sustenta o raio côncavo a ser utilizado a depender da altura que foi projetada. Em projetos de Skateparks ou Bowls é inevitável a presença de um profissional de skate dessa modalidade:

Figura 23– Rampas Quarters



- Concreto com acabamento polido manual: Todas as rampas do projeto que posteriormente serão executadas de acordo com suas medidas deverão ser feitas em concreto armado e polido manualmente devido a sua especificidade.
- Serralheria: praticamente toda quina viva com ângulo de 90° tem um perfil de metal com espessura mínima de 2/16" de parede para uso SOMENTE do skate e 3/16" de espessura de parede para uso geral (Skateboard, BMX, Patins e Scooters). Todo material usado para tal deve ser em aço galvanizado pelo método eletrolítico para uma superfície mais lisa.
- Corrimão: Além das quinas também temos os elementos de pista chamado aqui de Corrimãos. Estes devem seguir as mesmas diretrizes para as quinas vivas. Toda quina viva que conter peças de serralheria deverá estar faceada ao piso e a parede, sendo recomendável não deixar em alto relevo para qualquer um dos lados.
- Escadas: Os degraus que servem de obstáculos na pista devem ter suas quinas protegidos por cantoneira de aço que garante a maior longevidade da edificação.
- Piso: Esta etapa deve se encaixar como a penúltima fase da execução,

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

considerando que a fundação, alvenaria, rampas em geral e serralheria tenha sido executada, o piso, ou “flatground” ou plataformas (tudo que for pano horizontal), é feito em concreto usinado e armado de resistência a compressão de 35 ou 40 MPa. Após cura do concreto deve ser feita as juntas de dilatação do piso com Silicone PU40.

- Pintura: Pintura da serralheria deverá usar primer de galvite para preparar a superfície para depois receber uma pintura em esmalte sintético.
- Proteção do concreto: Para que o concreto receba qualquer pintura, primeiramente deve-se protegê-lo com resina acrílica plastificante a base de solvente e acabamento. Este deverá ser um dos itens de manutenção periódica semestral.

## 11. NÚCLEO DE LAZER ITAIM BIACICA

11.1. O presente item apresenta as diretrizes para execução dos investimentos obrigatórios a serem realizados no NÚCLEO DE LAZER ITAIM BIACICA.

Figura 24 – Mapa do Parque



11.2. Os quantitativos e especificações técnicas dispostos neste item são de caráter mínimo obrigatório, sendo responsabilidade da CONCESSIONÁRIA cumprir com os investimentos descritos, nos termos do ANEXO B.

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

11.3. Para o NÚCLEO DE LAZER ITAIM BIACICA, a CONCESSIONÁRIA deverá prever minimamente os seguintes investimentos obrigatórios, de acordo com o previsto no item 14.6 do ANEXO B:

Tabela 05 - Programa de Necessidades

| <b>ESTRUTURA/ ATIVIDADE</b>                           | <b>DESCRIÇÃO</b>                                              | <b>NECESSIDADES</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>01B Prédio Antiga Caixa D'Água</b>                 | Edificação existente com valor histórico                      | Levantamento e diagnóstico estrutural; adequação elétrica e hidráulica; possibilidade de uso expositivo, memorial ou apoio administrativo; acessibilidade (rampa/ plataforma); iluminação interna; ventilação; preservação de elementos originais. |
| <b>01C Casarão</b>                                    | Edificação histórica como núcleo administrativo-cultural      | Salas administrativas e/ou culturais; depósito; sanitários; climatização; restauro arquitetônico; acessibilidade; sistema de prevenção contra incêndio; iluminação; pontos elétricos adicionais; possível uso como centro comunitário.             |
| <b>02 Portaria</b>                                    | Controle de acesso ao parque                                  | Guarita coberta; cancela; monitoramento; iluminação reforçada; tomadas e dados; visibilidade para entrada/saída; área de circulação; abrigo contra intempéries; sanitário de apoio opcional.                                                       |
| <b>03 Prédio Sala Multiuso</b>                        | Espaço para oficinas, cursos e atividades diversas            | Sala ampla; piso resistente; iluminação geral; pontos elétricos distribuídos; climatização; depósito; sanitários próximos; possível divisória modular; ventilação natural.                                                                         |
| <b>04 Estacionamento</b>                              | Vagas internas para usuários                                  | Pavimento drenante; demarcação; iluminação pública; sinalização; vagas PCD; bicicletário; paisagismo; acesso seguro à portaria.                                                                                                                    |
| <b>05 Prédio Administração</b>                        | Núcleo administrativo do parque                               | Recepção; salas administrativas; copa; sanitários; arquivo; TI; climatização; acessibilidade; segurança; iluminação adequada.                                                                                                                      |
| <b>06/07 Sala de Convivência e Sala de Manutenção</b> | Bloco duplo para convivência dos funcionários e apoio técnico | Sala de convivência (mesas, copa, armários); sala de manutenção (bancadas, ferramentas, depósito); ventilação; iluminação; piso resistente; acessibilidade; integração visual pelo pátio; área externa de                                          |

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                                       |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       |                                           | carga/descarga.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>08 Quiosques de Churrasqueiras</b> | Quiosques para uso do público             | <p>Churrasqueira; bancada com pia; mesas; pontos elétricos; iluminação; cobertura; lixeira; drenagem; piso resistente; área sombreada.</p> <p>Construção de 1 quiosque com quatro churrasqueiras pequenas (120 m²) com área mesas, bancos e lixeiras.</p> <p>Espaço Privativo: Áreas delimitadas e exclusivas para uso, proporcionando maior conforto e privacidade para grupos e famílias.</p> <p>Equipamentos de Qualidade: Churrasqueiras modernas e seguras, com espaço adequado para preparo de carnes e alimentos.</p> |
| <b>09 Playground</b>                  | Área infantil                             | Piso amortecedor; brinquedos certificados; fechamento lateral; sombreamento; bancos; iluminação de baixa intensidade; acessibilidade.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>10 Auditório</b>                   | Espaço para eventos, palestras e oficinas | Palco; sistema de som; projetor e tela; cadeiras; iluminação cênica + geral; climatização; acústica; saídas de emergência; acessibilidade; depósito técnico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>11/12 Sanitários e vestiários</b>  | Bloco sanitário para usuários e atletas   | Cabines (masc/fem/PCD); chuveiros; bancadas; ventilação forçada; piso antiderrapante; revestimento lavável; iluminação; pontos hidráulicos robustos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>13 Lanchonete</b>                  | Serviço de alimentação ao público         | Cozinha com bancadas; coifa; pia; depósito; balcão de atendimento; geladeira/freezer; área externa com mesas; pontos de água/esgoto; climatização; acessibilidade.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>14 Quadras Poliesportivas</b>      | Quadras para futsal, basquete e vôlei     | Piso esportivo; marcações; alambrado; iluminação esportiva; drenagem; bancos; pontos de energia; acessos laterais.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>15 Campo de Futebol</b>            | Campo oficial para jogos e treinos        | Gramado natural ou sintético; drenagem; irrigação; iluminação; traves; marcações; alambrado; bancos de reserva; vestiários próximos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

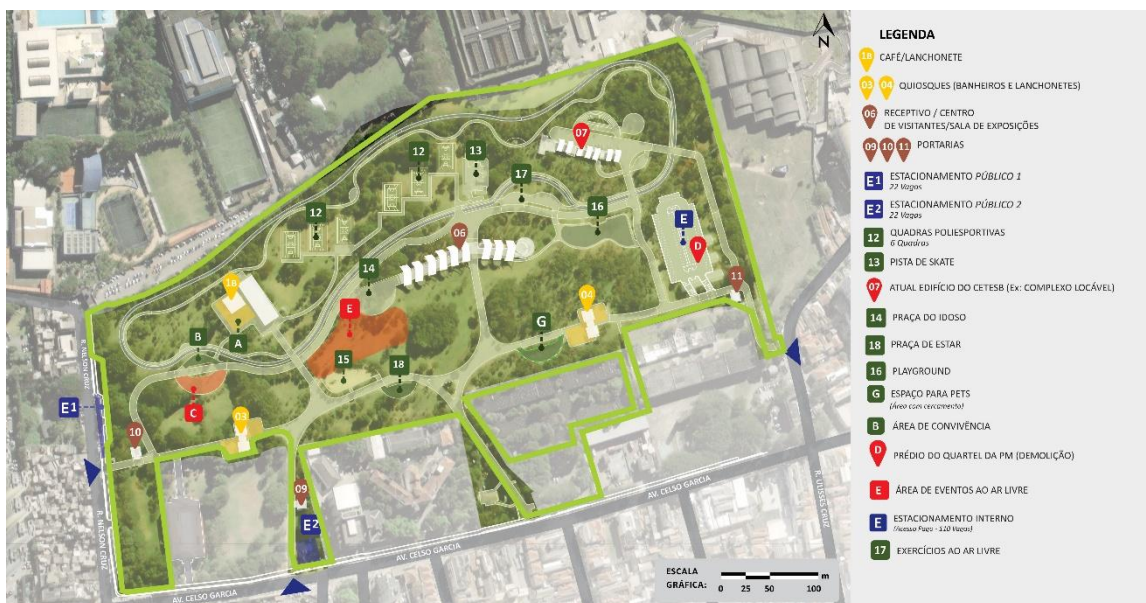
|                       |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Espaço Família</b> | Sala para amamentação, troca e cuidados infantis | Poltrona de amamentação; bancada com trocador; pia com água quente; micro-ondas para aquecer mamadeiras; fraldário; lixeira com pedal; climatização; iluminação suave; privacidade; acessibilidade; piso lavável; sinalização. |
|-----------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



## 12. PARQUE ESTADUAL DO BELÉM MANOEL PITTA

12.1. O presente item apresenta as diretrizes para execução dos investimentos obrigatórios a serem realizados no PARQUE ESTADUAL DO BELÉM MANOEL PITTA.

Figura 25 – Masterplan Parque Estadual do Belém Manoel Pitta



12.2. Os quantitativos e especificações técnicas dispostos neste item são de caráter mínimo obrigatório, sendo responsabilidade da CONCESSIONÁRIA cumprir com os investimentos descritos, nos termos do ANEXO B.

12.3. Para o PARQUE ESTADUAL DO BELÉM MANOEL PITTA, a CONCESSIONÁRIA deverá prever minimamente os seguintes investimentos obrigatórios, de acordo com o previsto no item 14.6 do ANEXO B:

Tabela 06 - Programa de Necessidades

| ESTRUTURA/<br>ATIVIDADE        | DESCRIÇÃO                                                                                             | NECESSIDADES                                                                  |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1B.<br/>Café/Lanchonete</b> | Espaço de alimentação destinados à venda de alimentos e bebidas, oferecendo suporte a eventos locais. | Área de Atendimento: Espaço com balcão de atendimento e caixa para pagamento. |



**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                                       |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       |                                                                                                                | <p>Cozinha: Área equipada para o preparo de alimentos, com utensílios e eletrodomésticos.</p> <p>Expositores de Produtos: Displays para exibição de produtos alimentícios e bebidas, atraindo a atenção dos clientes e facilitando a escolha.</p> <p>Salão Interno: Espaço para os clientes consumirem com mesas e cadeiras.</p> <p>Sanitários de Visitantes: Instalações sanitárias separadas por sexo, com área acessível independente, assegurando conforto e privacidade para todos os usuários.</p> |
| <b>A. Refeições ao ar livre</b>       | <p>Espaço sombreado e mobiliado, projetado para socialização e apoio aos visitantes da lanchonete.</p>         | <p>Mesas de Piquenique: Mesas e bancos fixos, com áreas para refeições em grupo, instaladas em locais sombreados.</p> <p>Cobertura e Sombreamento: Pérgolas, guarda-sóis ou vegetação para fornecer sombra natural e proteção solar.</p> <p>Pontos de Lixo e Reciclagem: Lixeiras para separação de resíduos orgânicos e recicláveis, próximas às áreas de refeição.</p>                                                                                                                                 |
| <b>B. Área de Convivência Estar 1</b> | <p>Área pública sob árvores destinada a encontros comunitários e descanso, próxima das quadras esportivas.</p> | <p>Espaço de Convivência: Bancos, mesas e áreas sombreadas para descanso e interação social.</p> <p>Iluminação e Segurança: Iluminação noturna para uso seguro no fim do dia, com pontos de luz distribuídos.</p> <p>Paisagismo e Vegetação: Plantas e arbustos de baixa manutenção,</p>                                                                                                                                                                                                                 |

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                                 |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 |                                                                                                                                             | <p>criando uma ambientação agradável e reforçando o conforto térmico.</p> <p>Piso e Acessibilidade: Pavimento antiderrapante e acessível, com áreas niveladas para usuários de mobilidade reduzida.</p> <p>Elementos Artísticos e Decorativos: Esculturas, fontes ou elementos visuais para tornar o espaço atraente e convidativo.</p>                                                                              |
| <b>03. Quiosque 1</b>           | <p>Espaço receptivo com estrutura de apoio aos visitantes, sanitários e espaço de alimentação destinados à venda de alimentos e bebidas</p> | <p>Lanchonete: Área de atendimento com caixa e balcão de pagamento, expositores de produtos e espaço para preparo rápido de alimentos.</p> <p>Sanitários de Visitantes: Instalações sanitárias para visitantes separadas por sexo e área acessível independente.</p> <p>Manutenção e Limpeza: Espaço para armazenagem de suprimentos de limpeza.</p> <p>Depósitos: Armazenamento de materiais e equipamentos.</p>    |
| <b>A. Refeições ao ar livre</b> | <p>Espaço sombreado e mobiliado, projetado para socialização e apoio aos visitantes do quiosque.</p>                                        | <p>Mesas de Piquenique: Mesas e bancos fixos, com áreas para refeições em grupo, instaladas em locais sombreados.</p> <p>Cobertura e Sombreamento: Pérgolas, guarda-sóis ou vegetação para fornecer sombra natural e proteção solar.</p> <p>Pontos de Lixo e Reciclagem: Lixeiras para separação de resíduos orgânicos e recicláveis, próximas às áreas de refeição.</p> <p>Piso Adequado: Piso fácil de limpar,</p> |

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                                     |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |                                                                                           | antiderrapante e de fácil manutenção.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>C. Área Recreativa</b>           | Espaço ao ar livre destinado a atividades recreativas infantis                            | Piso amortecedor; brinquedos certificados; fechamento lateral; sombreamento; bancos; iluminação de baixa intensidade (se instalada); acessibilidade.                                                                                                                                                                                                            |
| <b>09. Portaria 1</b>               | Estrutura de controle e segurança para entrada e saída de visitantes                      | Área de Recepção e Controle: Zona de recepção para controle de entrada e saída de visitantes, com segurança e sistema de monitoramento.<br>Sala de Controle: Espaço para equipamentos de vigilância e monitoramento de câmeras, garantindo segurança e supervisão de toda a área de acesso.<br>Banheiro de Apoio: Sanitário de apoio para uso dos funcionários. |
| <b>10. Portaria 2</b>               | Controle de acesso ao parque                                                              | Controle de acesso ao parque                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>E1. Estacionamento Público 1</b> | Estacionamento externo gratuito de apoio aos visitantes do Parque com capacidade 22 vagas | Sinalização: demarcação de vagas e indicação de acessos<br>iluminação: Implantação de iluminação adequada<br>Vagas: 2% para pessoas com necessidades especiais, 2% para idosos                                                                                                                                                                                  |
| <b>Acesso 2</b>                     | Entrada Principal de veículos e alternativa para pedestres                                | Portão de Entrada: Estrutura de entrada principal com portão seguro, sinalização clara de acesso e horários de funcionamento.<br>Pavimentação e Caminhos: Piso seguro e nivelado, em material antiderrapante e resistente, adequado para tráfego de pedestres e veículos de serviço.                                                                            |

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                                 |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 |                                                                                                                                             | <p>Sinalização de Orientação: Placas de orientação com informações sobre direções, normas de uso do Parque e localização de estruturas principais.</p> <p>Elementos de Segurança e Iluminação: Iluminação noturna na entrada e sensores de segurança para garantir visibilidade e segurança</p>                                                                                                                   |
| <b>04. Quiosque 2</b>           | <p>Espaço receptivo com estrutura de apoio aos visitantes, sanitários e espaço de alimentação destinados à venda de alimentos e bebidas</p> | <p>Lanchonete: Área de atendimento com caixa e balcão de pagamento, expositores de produtos e espaço para preparo rápido de alimentos.</p> <p>Sanitários de Visitantes: Instalações sanitárias para visitantes separadas por sexo e área acessível independente.</p> <p>Manutenção e Limpeza: Espaço para armazenagem de suprimentos de limpeza.</p> <p>Depósitos: Armazenamento de materiais e equipamentos.</p> |
| <b>A. Refeições ao ar livre</b> | <p>Espaço sombreado e mobiliado, projetado para socialização e apoio aos visitantes do quiosque.</p>                                        | <p>Mesas de Piquenique: Mesas e bancos fixos, com áreas para refeições em grupo, instaladas em locais sombreados.</p> <p>Cobertura e Sombreamento: Pérgolas, guarda-sóis ou vegetação para fornecer sombra natural e proteção solar.</p> <p>Pontos de Lixo e Reciclagem: Lixeiras para separação de resíduos orgânicos e recicláveis, próximas às áreas de refeição.</p>                                          |
| <b>D. Sala de Exposição</b>     | <p>Espaço cultural de exibição integrado ao Centro de Visitantes</p>                                                                        | <p>Áreas para exibição com iluminação e disposição adequadas.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                                                           |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>06. Receptivo/<br/>Centro de<br/>Visitantes</b></p> | <p>Espaço cultural e educativo com estrutura para eventos, exposições e atividades interativas. Ponto central de informações e materiais sobre o Parque e suas atividades.</p> | <p>Lanchonete: Área de atendimento com caixa e balcão de pagamento, expositores de produtos e espaço para preparo rápido de alimento.</p> <p>Lobby e Recepção: Acolhimento aos visitantes com informações sobre o museu e programação.</p> <p>Guarda-volumes: Espaço cobrado para guardar pertences dos visitantes.</p> <p>Escritório da Concessionária e Administração do Parque:</p> <p>Espaço administrativo com recursos de comunicação.</p> <p>Núcleo de Educação Ambiental: Área para workshops e atividades de conscientização.</p> <p>Sanitários de Visitantes: Instalações sanitárias para visitantes separadas por sexo e área acessível independente.</p> <p>Fraldário: Espaço de apoio para as famílias com crianças pequenas com trocador, pia e papelreira.</p> <p>Vestiário para Funcionários: Área com armários e chuveiros.</p> <p>Copa para Funcionários: Local para refeições.</p> <p>Manutenção e Limpeza: Espaço para armazenagem de suprimentos de limpeza.</p> <p>Depósitos: Armazenamento de materiais e equipamentos.</p> <p>Aluguel de Bike: Espaço de aluguel de bicicletas com área de</p> |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                                               |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               |                                                                                | armazenamento e controle de equipamentos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>E.<br/>Estacionamento<br/>Interno Pago</b> | Estacionamento pago de apoio aos visitantes do Parque com capacidade 110 vagas | Acessos: 2 cancelas eletrônicas (entrada e saída)<br>Estrutura de Apoio: área reservada para guarda de bicicletas<br>Sinalização: demarcação de vagas e indicação de acessos<br>Segurança: iluminação adequada e câmeras de monitoramento<br>Vagas para motocicletas: demarcação de 10 vagas para motos                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Acesso 3</b>                               | Entrada Principal de veículos e alternativa para pedestres                     | Portão de Entrada: Estrutura de entrada principal com portão seguro, sinalização clara de acesso e horários de funcionamento.<br>Pavimentação e Caminhos: Piso seguro e nivelado, em material antiderrapante e resistente, adequado para tráfego de pedestres e veículos de serviço.<br>Sinalização de Orientação: Placas de orientação com informações sobre direções, normas de uso do Parque e localização de estruturas principais.<br>Elementos de Segurança e Iluminação: Iluminação noturna na entrada e sensores de segurança para garantir visibilidade e segurança |
| <b>11. Portaria de<br/>Entrada 3</b>          | Estrutura de controle e segurança para entrada e saída de visitantes,          | Área de Recepção e Controle: Zona de recepção para controle de entrada e saída de visitantes, com segurança e sistema de monitoramento.<br>Sala de Controle: Espaço para equipamentos de vigilância e                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                                 |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 |                                                                                   | <p>monitoramento de câmeras, garantindo segurança e supervisão de toda a área de acesso.</p> <p>Banheiro de Apoio: Sanitário de apoio para uso dos funcionários.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>12. Quadra poliesportiva</b> | <p>Conjunto de 6 quadras versáteis para múltiplos esportes com 650m²/cada</p>     | <p>Área de Jogo: Piso adequado e demarcado para diferentes modalidades (futsal, basquete, vôlei e handebol).</p> <p>Equipamentos Esportivos: Traves, redes e cestas, ajustáveis para diferentes modalidades e alturas.</p> <p>Mobiliário: Bancos para espectadores e lixeiras</p> <p>Sinalização: Recomendações para diferentes modalidades e indicações de uso;</p> <p>Iluminação Noturna: Luzes para uso seguro da quadra à noite.</p> <p>Circulação: Área de fluxo para segurança dos espectadores.</p> |
| <b>13. Pista de Skate</b>       | <p>Área para prática de manobras e obstáculos variados</p>                        | <p>Pista de skate compatível com o uso no parque e de construída de acordo com disposto no Apêndice K</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>14. Praça do Idoso</b>       | <p>Espaço de convivência com infraestrutura e mobiliário adequado para idosos</p> | <p>Espaço de Convivência: Bancos ergonômicos, mesas de jogos e áreas sombreadas para descanso.</p> <p>Trilha de Caminhada: Caminho com piso antiderrapante, corrimãos e áreas de apoio, adequado para caminhadas leves.</p> <p>Aparelhos de Exercícios para Idosos: Equipamentos leves para alongamento, mobilidade e fortalecimento.</p> <p>Jardins e Áreas Verdes: Jardins com</p>                                                                                                                       |



**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                         |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         |                                                                                                        | espécies de fácil manutenção e altura adequada para interação visual e acessibilidade.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>15. Playground 1</b> | Área destinada a recreação infantil com equipamentos lúdicos, espaços para pais e crianças descansarem | <p>Equipamentos de Brinquedos: Diversos brinquedos e estruturas para diferentes idades, promovendo a atividade física e a diversão das crianças.</p> <p>Bancos para Acompanhantes: Área com bancos confortáveis para pais e responsáveis, permitindo supervisão e conforto enquanto as crianças brincam.</p> <p>Lixeiras: Lixeiras adequadas para descarte de resíduos, incentivando a limpeza e organização do espaço.</p> <p>Pavimentação Segura: Piso em material macio e seguro, como areia solta, para prevenir acidentes e proporcionar um ambiente seguro para as crianças brincarem.</p> |
| <b>16. Playground 2</b> | Área destinada a recreação infantil com equipamentos lúdicos, espaços para pais e crianças descansarem | <p>Equipamentos de Brinquedos: Diversos brinquedos e estruturas para diferentes idades, promovendo a atividade física e a diversão das crianças.</p> <p>Bancos para Acompanhantes: Área com bancos confortáveis para pais e responsáveis, permitindo supervisão e conforto enquanto as crianças brincam.</p> <p>Lixeiras: Lixeiras adequadas para descarte de resíduos, incentivando a limpeza e organização do espaço.</p> <p>Pavimentação Segura: Piso em material macio e seguro, como areia</p>                                                                                              |

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                                |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                |                                                                                                         | solta, para prevenir acidentes e proporcionar um ambiente seguro para as crianças brincarem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>17. Eventos ao ar livre</b> | Área equipada para práticas esportivas e atividades físicas                                             | <p>Equipamentos de Ginástica: Aparelhos para alongamento, resistência e exercícios aeróbicos, em material resistente e de fácil uso.</p> <p>Piso e Demarcações: Piso emborrachado e antiderrapante com marcações para facilitar o uso e assegurar segurança.</p> <p>Espaço de Alongamento: Área dedicada para alongamento e aquecimento.</p> <p>Placas de Orientação e Regras de Uso: Instruções de uso dos aparelhos e sinalização de segurança.</p>                                                                                                                                                                     |
| <b>18. Praça de Estar 2</b>    | Área pública sob árvores destinada a encontros comunitários e descanso, próxima das quadras esportivas. | <p>Espaço de Convivência: Bancos, mesas e áreas sombreadas para descanso e interação social.</p> <p>Iluminação e Segurança: Iluminação noturna para uso seguro no fim do dia, com pontos de luz distribuídos.</p> <p>Paisagismo e Vegetação: Plantas e arbustos de baixa manutenção, criando uma ambientação agradável e reforçando o conforto térmico.</p> <p>Piso e Acessibilidade: Pavimento antiderrapante e acessível, com áreas niveladas para usuários de mobilidade reduzida.</p> <p>Elementos Artísticos e Decorativos: Esculturas, fontes ou elementos visuais para tornar o espaço atraente e convidativo.</p> |

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                                                  |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center"><b>G. Espaço para Pets</b></p> | <p align="center">Área pública sob árvores destinada ao lazer e socialização de visitantes com seus animais de estimação, estrategicamente localizada próxima ao eixo central de circulação do parque</p> | <p>Infraestrutura para Pets: Cercado seguro delimitando o espaço, bebedouros para animais, lixeiras com dispensadores de sacos para coleta de resíduos e áreas específicas para recreação.</p> <p>Espaço de Convivência: Bancos e áreas sombreadas para descanso dos tutores, garantindo conforto durante a permanência no local.</p> <p>Iluminação e Segurança: Iluminação noturna para permitir o uso seguro no fim do dia, com pontos de luz distribuídos estrategicamente.</p> <p>Paisagismo e Vegetação: Plantas resistentes ao tráfego de animais, garantindo sombreamento e conforto térmico sem risco de toxicidade.</p> <p>Piso e Acessibilidade: Pavimentação drenante e antiderrapante, adequada para o tráfego de pets e acessível para pessoas com mobilidade reduzida.</p> <p>Elementos de Enriquecimento Ambiental: Obstáculos, rampas e brinquedos interativos para estimular a atividade física e o bem-estar dos animais.</p> |
| <p align="center"><b>Pista Ciclovía</b></p>      | <p align="center">Faixa de 1,5 km para ciclistas e pedestres, contornando a área esportiva, um ambiente seguro para atividades físicas, promovendo saúde e convivência social</p>                         | <p>Pavimentação: Piso liso e resistente, com demarcações claras.</p> <p>Sinalização: Placas informativas e de segurança ao longo da pista.</p> <p>Iluminação: Sistema de iluminação para uso noturno.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                             |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             |                                                                                                                                                        | <p>Áreas de Descanso: Bancos e pontos de hidratação em locais estratégicos.</p> <p>Acessibilidade: Entradas e saídas adaptadas para todos os usuários.</p> <p>Manutenção: Programa de conservação regular da pista.</p>               |
| <b>07. Complexo Locável</b> | Unidade de Locação Empresarial, integrado ao Parque, com ambientes versáteis a ser readequada para diferentes funções empresariais.                    | <p>Realizar adaptações funcionais de acordo com o uso específico proposto.</p> <p>Garantir acessibilidade em conformidade com a NBR 9050, incluindo adequação de rampas, banheiros e sinalização.</p>                                 |
| <b>F. Área externa</b>      | Espaço ao ar livre, integrado à edificação locável, propícia para encontros e atividades diversas que aproveitam o parque como extensão da edificação. | <p>Realizar adaptações funcionais de acordo com o uso específico proposto.</p> <p>Garantir acessibilidade em conformidade com a NBR 9050, incluindo adequação de rampas, banheiros e sinalização.</p>                                 |
| <b>Espaço Família</b>       | Sala para amamentação, troca e cuidados infantis                                                                                                       | <p>Poltrona de amamentação; bancada com trocador; pia com água quente; micro-ondas para aquecer mamadeiras; fraldário; lixeira com pedal; climatização; iluminação suave; privacidade; acessibilidade; piso lavável; sinalização.</p> |

### 13. ESTACIONAMENTO - PARQUE ESTADUAL DO BELÉM MANOEL PITTA

13.1. Para a construção do Estacionamento do PARQUE ESTADUAL DO BELÉM MANOEL PITTA é obrigatório no mínimo a realização dos seguintes investimentos:

Figura 26 – Detalhamento do Estacionamento pago proposto para o Parque Estadual do Belém Manoel Pitta



13.2. Esse estacionamento deverá atender a demanda já existente no local e para aumentar as possibilidades de uso das edificações ociosas do Parque.

13.3. Deverá ser realizada a demolição do antigo edifício da Polícia e a construção de um estacionamento pago com 110 vagas, incluindo pavimentação e sistema de pagamento automático, garantindo um acesso mais organizado e eficiente ao parque.

13.4. A demolição exige um plano de demolição e descarte de resíduos.

13.5. O novo estacionamento atenderá tanto os visitantes quanto os usuários da área proporcionando maior comodidade e fluidez no tráfego interno.

13.6. Considerando a importância da sustentabilidade e da drenagem eficiente da área soluções que minimizem a impermeabilização do solo e reduzam o impacto ambiental do empreendimento devem ser consideradas, conforme requisitos essenciais dispostos no item 13.7.3 desse Apêndice.

13.7. Requisitos Essenciais para o Estacionamento – Parque Estadual do Belém Manoel Pitta

13.7.1. Demolição do Antigo Edifício da Polícia

- Segurança: Execução da demolição de forma segura, com isolamento da área

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

e sinalização adequada.

- Descarte: Elaboração e execução de um plano de gerenciamento de resíduos da demolição, em conformidade com as normas ambientais e de descarte de materiais.

**13.7.2. Construção do Estacionamento Pago (110 Vagas)**

- Vagas: Construção de 110 vagas, incluindo a demarcação de 2% para Pessoas com Deficiência (PCD) e 2% para idosos, conforme NBR 9050.
- Sinalização: Implementação de sinalização horizontal (demarcação de vagas) e vertical (indicadores de acesso, regras de uso) clara e durável.
- Acessos: Previsão de 2 cancelas eletrônicas (entrada e saída) para controle de acesso e pagamento.
- Sistema de Pagamento: Instalação de sistema de pagamento automático (e.g., totens, aplicativos, leitores de TAGs), eficiente e de fácil uso.
- Estrutura de Apoio: Área reservada para guarda de bicicletas (bicicletário seguro).
- Iluminação: Iluminação adequada em todo o estacionamento para segurança noturna dos usuários e veículos.
- Monitoramento: Instalação de câmeras de monitoramento para cobertura total da área.

**13.7.3. Sustentabilidade e Drenagem Eficiente**

- Pavimentação Permeável:
  - Materiais: Utilização obrigatória de pavimentação permeável (ex: pisos drenantes intertravados, grelhas permeáveis), que permita a infiltração da água da chuva no solo.
  - Infiltração: O projeto deve comprovar a capacidade de infiltração para auxiliar no escoamento e recarga do lençol freático, minimizando o impacto ambiental.
- Manejo de Águas Pluviais:
  - Faixas de Vegetação: Incorporação de faixas de vegetação entre as vagas para ampliar a absorção de água e melhorar o paisagismo.
- Materiais Sustentáveis:
  - Reciclados: Preferência pela utilização de materiais reciclados na pavimentação e infraestrutura (ex: concreto ecológico, misturas asfálticas sustentáveis).
- Conforto Térmico e Arborização:
  - Ilhas de Sombreamento: Criação de ilhas de sombreamento com

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

arborização para melhorar o microclima local, reduzir o calor e contribuir para a retenção de água no solo.



#### 14. REVITALIZAÇÃO DO EDIFÍCIO – PARQUE ESTADUAL DO BELÉM MANOEL PITTA

14.1. Para a a revitalização do Edifício do PARQUE ESTADUAL DO BELÉM MANOEL PITTA é obrigatório no mínimo a realização dos seguintes investimentos:

Figura 27 – Detalhamento da Área Empresarial/Colaborativa proposta para o Parque Estadual do Belém Manoel Pitta



14.2. A CONCESSIONÁRIA deverá realizar a revitalização e adequação do edifício atualmente utilizado pela CETESB.

14.3. A CONCESSIONÁRIA poderá preparar o espaço para que possa ser sublocado a empresas especializadas na operação de espaços de trabalho colaborativo (coworking) ou destinações empresariais similares.

14.4. O edifício, com área de 368 m<sup>2</sup>, deverá ser revitalizado com um projeto flexível que permita diferentes configurações de escritórios e/ou espaços de trabalho estilo coworking, ou outras formas que a CONCESSIONÁRIA opte. A proposta considera a possibilidade de integração da área externa com espaços de trabalho ao ar livre, uma tendência moderna que valoriza a conexão com a natureza.

14.5. O Concessionário poderá entregar em condições de "shell and core" avançado ou "fit-out"

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

básico, ou seja, pronto para receber o mobiliário e os equipamentos de tecnologia e decoração do operador. Esse escopo não inclui a montagem, mobiliário específico, equipamentos de tecnologia ou decoração interna e/ou externa para o modelo de coworking ou outro uso empresarial, os quais serão de responsabilidade da empresa sublocatária ou operadora do serviço.

14.6. O espaço deverá contar com, no mínimo, as seguintes instalações: a) Recepção; b) Estações de Trabalho (Ambiente Interno); c) Área de Espera/Convivência Interna; e d) Estações de Trabalho ao Ar Livre (Integração Externa).

14.7. Materiais e Acabamentos: Conforme as diretrizes gerais para mobiliário urbano, as peças devem ser de materiais duráveis, sustentáveis ou reciclados (como madeira plástica ou metal com pintura eletrostática), de fácil limpeza e manutenção.

14.8. Todas as adaptações, incluindo rampas e sanitários, devem respeitar NBR 9050.

14.9. A revitalização pode, preferencialmente, priorizar a conectividade com a natureza, permitindo que a área externa funcione como uma extensão produtiva do edifício. Todas as adaptações, incluindo rampas e sanitários, devem respeitar NBR 9050.

14.10. Caso seja feita ampliação dessa área para uso da edificação de trabalho colaborativo, esta deve ser feita com cobertura tipo tenda que pode ser desmontada e/ou redimensionada de acordo com o uso

14.11. Deve ser uma estrutura metálica leve, com cobertura tensionada (membrana têxtil técnica) por ser desmontável, realocável, ter baixa interferência no solo, manutenção simples e estética contemporânea compatível com o PARQUE.

14.12. A estrutura deve ser autoportante, de aço carbono galvanizado, pintura eletrostática poliéster ou aço galvanizado com pintura PU automotiva.

14.13. Fundação deve ser removível em base metálica aparafusada ou blocos pré-moldados removíveis e deve ser projetada conforme normas técnicas aplicáveis.

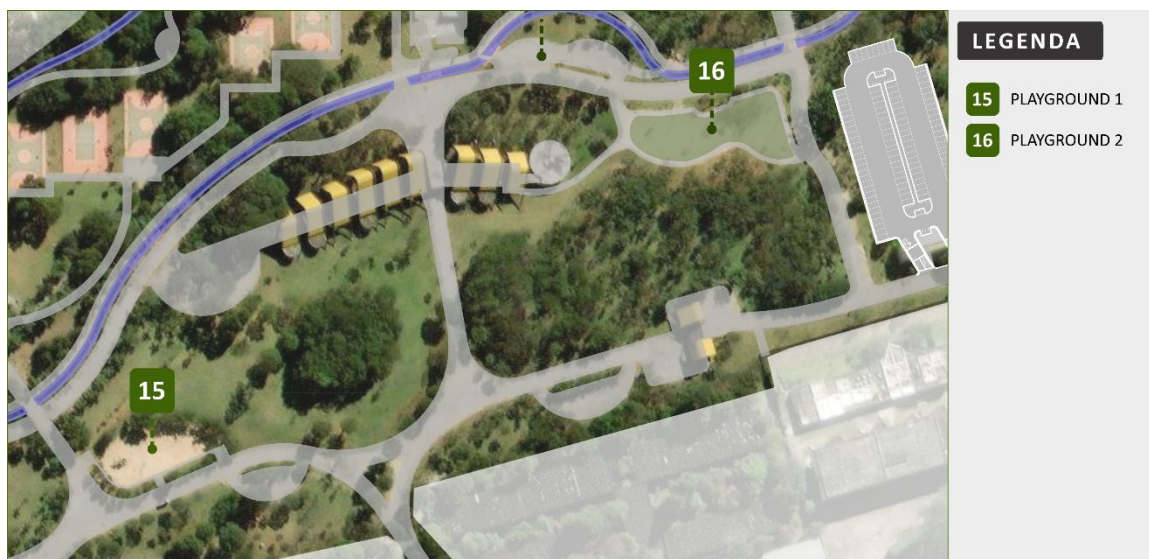
14.14. A membrana da cobertura deve ser impermeável, ter proteção UV resistência conforme NBR 6123, geometria adequada para evitar bolsões de água, e ser em PVC tensionado com malha de poliéster ou em PTFE com fibra de vidro.

14.15. O piso dessa área deve ser intertravado drenante para não comprometer a área permeável do Parque.

## 15. PLAYGROUND 1 E 2 - PARQUE ESTADUAL DO BELÉM MANOEL PITTA

15.1. Para a modernização dos Playgrounds 1 e 2 do PARQUE ESTADUAL DO BELÉM MANOEL PITTA é obrigatório no mínimo a realização dos seguintes investimentos:

Figura 28 – Detalhamento das áreas de playgrounds



15.2. A proposta implica em modernização dos equipamentos, garantia de segurança e acessibilidade.

15.3. O Playground 1 possui 1.200 m<sup>2</sup> e o Playground 2 possui 1.800 m<sup>2</sup> de área.

15.4. Deverão ser incluídos, no mínimo os seguintes equipamentos em cada uma das áreas:

### 15.4.1. Playground 1:

- 1 Estrutura Multi-Brinquedo (porte médio, com escorregador e escalada)
- 1 Conjunto de Balanços (com 4 assentos: 2 convencionais, 1 de bebê, 1 acessível)
- 2 Gangorras de Mola
- 1 Gangorra Tradicional (dupla)
- 1 Gira-Gira (porte médio)

### 15.4.2. Playground 2:

- 1 Estrutura Multi-Brinquedo (porte grande, com múltiplos escorregadores, escaladas e túneis)
- 1 Estrutura Multi-Brinquedo (porte pequeno, para crianças menores, com escorregador baixo e atividades lúdicas simples)

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

- 1 Conjunto de Balanços (com 4 assentos: 2 convencionais, 1 de bebê, 1 acessível)
- 2 Gangorras de Mola
- 1 Gangorra Tradicional (dupla)
- 1 Gira-Gira (porte médio)

15.5. O Concessionário deve especificar equipamentos certificados, seguros, duráveis e adequados para diferentes faixas etárias, com pisos amortecedores, sombreamento conforme requisitos essenciais descritos no item 6 desse Apêndice.

15.6. Requisitos Essenciais para o Playground – Parque Estadual do Belém Manoel Pitta

15.6.1. Revitalização Geral do Espaço

- Atualização e Modernização: O projeto deve prever a substituição de equipamentos antigos por modelos novos, certificados e mais atrativos, além da modernização da infraestrutura geral.
- Integração: O design deve promover a integração com a natureza e o entorno do parque, criando um ambiente lúdico e convidativo.

15.6.2. Piso (Área de Absorção de Impacto)

- Obrigatório: Instalação de piso amortecedor em toda a área sob e ao redor dos equipamentos onde há risco de queda.
- Tipos Aceitáveis:
  - Piso Emborrachado: Placas ou manta de borracha reciclada, com espessura compatível com a altura de queda crítica dos equipamentos (HIC - Head Injury Criterion).
  - Areia Lavada e Solta: Com camada mínima de 30 cm de profundidade, livre de detritos e com sistema de drenagem.
  - Casca de Pinus ou Cavacos de Madeira: Com camada mínima de 30 cm de profundidade, livre de impurezas e com sistema de drenagem.
- Manutenção: O material do piso deve ser de fácil manutenção, limpeza e que não acumule água, garantindo a higiene e prevenindo proliferação de insetos ou fungos.

15.6.3. Segurança Infantil

- Equipamentos Certificados: Todos os brinquedos e equipamentos devem ser certificados por órgãos competentes e fabricados de acordo com as normas de segurança para playgrounds. Serão aceitos brinquedos de madeira tratada, madeira plástica, plástico rotomoldado ou metal, desde que sejam certificados.
- Design Seguro:
  - Ausência de Bordas Afiladas: Nenhuma superfície ou componente deve

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

apresentar arestas ou pontas cortantes.

- Espaços Livres: Assegurar que não haja vãos ou aberturas onde crianças possam prender a cabeça, pescoço ou outras partes do corpo.
- Aparafusamento/Fixação: Todos os parafusos, porcas e fixadores devem ser embutidos ou protegidos para evitar lesões.
- Integridade Estrutural: Equipamentos devem ser robustos, estáveis e resistentes a vandalismo e intempéries.
- Delimitação e Acesso Controlado:
  - Fechamento Lateral: Instalação de cercas ou barreiras adequadas para delimitar a área do playground, prevenindo fugas de crianças e entrada de animais.
  - Portões: Com fechamento seguro, preferencialmente com molas que permitam apenas a abertura para fora.
- Sombreamento: Instalação de estruturas de sombreamento (telas, pergolados, árvores) para proteger as crianças da exposição solar direta, conforme indicado nas especificações de outros playgrounds no documento.
- Mobiliário de Apoio: Bancos confortáveis para acompanhantes e lixeiras de descarte de resíduos.

**15.6.4. Normas Aplicáveis:**

- ABNT NBR 16071: É a norma brasileira fundamental que estabelece os requisitos de segurança para playgrounds. O concessionário deve comprovar que todos os equipamentos e a instalação seguem integralmente esta norma, em todas as suas partes aplicáveis (fabricação, instalação, manutenção e inspeção).
- ABNT NBR 9050: Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos. O playground deve ser projetado para ser acessível a crianças com diferentes habilidades, incluindo rampas de acesso, equipamentos adaptados e percursos acessíveis.
- Regulamentação Local: Todas as regulamentações municipais e estaduais relacionadas à segurança de playgrounds e áreas de lazer.



## 16. ÁREA DE EVENTOS – PARQUE ESTADUAL DO BELÉM MANOEL PITTA

16.1. Para a requalificação da Área de Eventos do PARQUE ESTADUAL DO BELÉM MANOEL PITTA é obrigatório no mínimo a realização dos seguintes investimentos:

Figura 29 – Detalhamento da área de eventos



16.2. A área de eventos deverá ser requalificada para se tornar um espaço de convergência social e cultural, integrando arquitetura e paisagem para proporcionar um ambiente de convívio urbano qualificado. A proposta busca atender à crescente demanda por espaços de lazer e socialização, oferecendo infraestrutura flexível para diferentes tipos de eventos.

16.3. O espaço contará com infraestrutura básica para eventos, incluindo mobiliário urbano adequado, áreas de descanso e suporte técnico, permitindo a recepção de food trucks, estruturas itinerantes e programações diversas. Além de ampliar as opções de alimentação e entretenimento, essa requalificação fortalecerá o uso do parque como local de experiências coletivas, fomentando encontros comunitários e eventos culturais.

16.4. A revitalização visa fortalecer o uso do parque para experiências coletivas e eventos culturais, observando-se as premissas essenciais do item 16.5.

16.5. Requisitos Essenciais para a Revitalização da Área de Eventos – Parque Estadual do Belém Manoel Pitta

### 16.5.1. Objetivo e Visão

- Convergência Social e Cultural: A área deverá ser requalificada para se tornar um espaço de encontro e celebração, promovendo eventos culturais, sociais e de

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

lazer.

- **Integração e Qualidade:** O projeto deve integrar harmoniosamente a arquitetura e a paisagem, proporcionando um ambiente de convívio urbano qualificado e agradável.
- **Flexibilidade:** Oferecer uma infraestrutura adaptável que suporte diferentes tipos e portes de eventos, desde pequenas celebrações a grandes programações.
- **Fortalecimento do Uso:** Ampliar as opções de lazer, alimentação e entretenimento, fortalecendo o uso do parque como local de experiências coletivas e fomentando encontros comunitários e eventos culturais.

16.5.2. **Escopo da Revitalização e Infraestrutura Básica:** O espaço deve contar com uma infraestrutura robusta, mas flexível, que atenda às necessidades de eventos diversos, com escopo mínimo detalhado abaixo:

16.5.2.1. **Piso e Pavimentação:**

- **Versatilidade:** Manutenção ou implantação de pavimentação em terreno natural, resistente e drenável, que permita a montagem de estruturas temporárias sem danos.
- **Capacidade:** Pavimentação resistente ao tráfego de veículos pesados (para estruturas de palco, food trucks, etc.).

16.5.2.2. **Mobiliário Urbano:**

- **Base:** Instalação de mesas, bancos e lixeiras em número adequado, com materiais duráveis e de fácil manutenção, contribuindo para o conforto e a limpeza do espaço.
- **Flexibilidade:** O layout deve permitir a remoção ou adaptação do mobiliário existente conforme a necessidade do evento.

16.5.2.3. **Infraestrutura Elétrica:**

- **Suporte Básico:** Instalação de infraestrutura elétrica básica com pontos de energia (tomadas de uso geral e/ou caixas de força) distribuídos estrategicamente para suporte de food trucks, palcos itinerantes, sistemas de som e iluminação temporária.

16.5.2.4. **Áreas de Alimentação (Estações Móveis):**

- **Divisões:** Prever áreas demarcadas ou com divisões para estacionar estações móveis de alimentação (food trucks, barracas), garantindo um fluxo organizado e seguro.

16.5.2.5. **Gestão de Resíduos:**

- **Lixeiras Segregadas:** Disponibilizar áreas de descarte de resíduos com lixeiras segregadas para coleta seletiva, essenciais para a manutenção da limpeza



**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

durante e após os eventos.

16.5.2.6. Acessibilidade:

- Universal: Todas as estruturas e o fluxo de circulação da área de eventos devem ser adaptados para atender visitantes com mobilidade reduzida, em conformidade com a NBR 9050. Isso inclui rampas, pisos nivelados e acessos desimpedidos.

16.5.2.7. Sinalização:

- Orientação: Prever sinalização clara e informativa (placas indicativas e informativas) sobre a programação dos eventos, normas de uso do espaço e segurança.

16.5.2.8. Suporte Técnico: Considerar a previsão de infraestrutura que permita a instalação e operação de suportes técnicos necessários a eventos (ex: pontos de água para banheiros químicos, se necessário, ou estrutura para controle de som).

16.6. Requisitos para Operação e Manutenção

16.6.1. O espaço deve ser concebido para ser multifuncional e locável para eventos, shows e apresentações diversas.

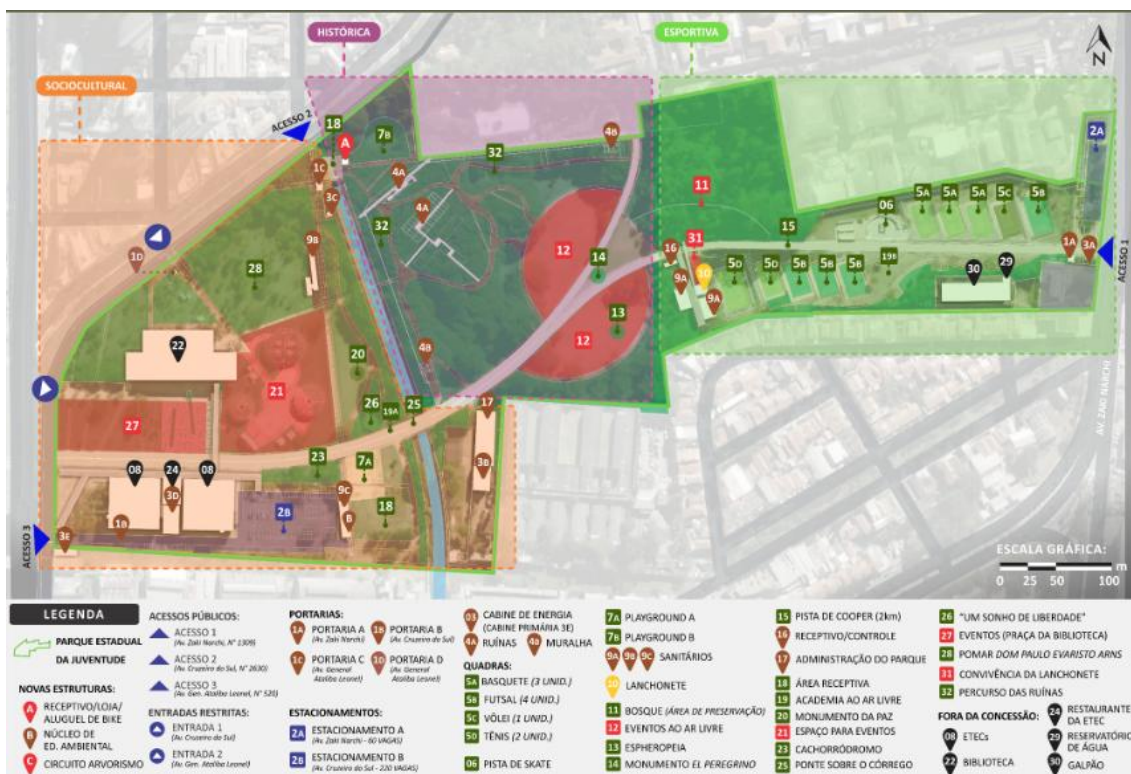
16.6.2. Manutenção: Facilidade de manutenção da infraestrutura, garantindo a longevidade dos equipamentos e a boa conservação do terreno natural.

PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20  
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026  
PPP PARQUES URBANOS

**17. PARQUE DA JUVENTUDE DOM PAULO EVARISTO ARNS**

17.1. O presente item apresenta as diretrizes para execução dos investimentos obrigatórios a serem realizados no PARQUE DA JUVENTUDE DOM PAULO EVARISTO ARNS.

Figura 30 – Masterplan Parque da Juventude Dom Paulo Evaristo Arns



17.2. Os quantitativos e especificações técnicas dispostos neste item são de caráter mínimo obrigatório, sendo responsabilidade da CONCESSIONÁRIA cumprir com os investimentos descritos, nos termos do ANEXO B.

17.3. Para o PARQUE DA JUVENTUDE DOM PAULO EVARISTO ARNS, a CONCESSIONÁRIA deverá prever minimamente os seguintes investimentos obrigatórios, de acordo com o previsto no item 14.6 do ANEXO B:

Tabela 07 - Programa de Necessidades

| ESTRUTURA/<br>ATIVIDADE | DESCRIÇÃO                     | NECESSIDADES                                                     |
|-------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Acessos 2 e 3</b>    | Acessos públicos de pedestres | Revisão do portão, pavimentação, sinalização de entrada e demais |

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                                 |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | (acesso de veículos restritos ao Estacionamento B)                                                                                                             | sinalizações necessárias para orientação do acesso                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Entradas Restritas 1 e 2</b> | Entrada restrita a serviços a atividades internas ao parque e tarefas que irão acontecer na praça da biblioteca e no Espaço para Eventos.                      | Revisão do portão, pavimentação, sinalização de entrada e demais sinalizações necessárias para orientação do acesso.                                                                                                                                                                                           |
| <b>1B. Portaria B</b>           | Avenida Cruzeiro do Sul<br>Portaria para atendimento e pagamento do estacionamento, localizado para facilitar o fluxo de veículos e o acesso rápido ao parque. | Guichê de Atendimento: Área de suporte para pagamento e informações sobre o estacionamento.<br>Sinalização e Orientação: Placas informativas e setas para direcionamento.<br>Segurança e Controle de Acesso: Monitoramento para garantir segurança e fluxo organizado de veículos e visitantes.                |
| <b>Acessos 2 e 3</b>            | Acessos públicos de pedestres<br>(acesso de veículos restritos ao Estacionamento B)                                                                            | Revisão do portão, pavimentação, sinalização de entrada e demais sinalizações necessárias para orientação do acesso                                                                                                                                                                                            |
| <b>Entradas Restritas 1 e 2</b> | Entrada restrita a serviços a atividades internas ao parque e tarefas que irão acontecer na praça da biblioteca e no Espaço para Eventos.                      | Revisão do portão, pavimentação, sinalização de entrada e demais sinalizações necessárias para orientação do acesso.                                                                                                                                                                                           |
| <b>2B. Estacionamento B</b>     | Estacionamento pago de apoio aos visitantes do parque com capacidade 220 vagas                                                                                 | Acessos: 2 cancelas eletrônicas (entrada e saída)<br>Vagas: 2% para pessoas com necessidades especiais, 2% para idosos<br>Estrutura de Apoio: área reservada para guarda de bicicletas<br>Sinalização: demarcação de vagas e indicação de acessos<br>Segurança: iluminação adequada e câmeras de monitoramento |

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                                                |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. Cabines de Energia (3B, 3C, 3D e 3E)</b> | Quatro cabines de energia, incluindo uma primária, que compõem a infraestrutura elétrica do parque.    | Manutenção regular das cabines.<br>Pintura das faces externas.<br>Instalação de sinalização de segurança.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>7A. Playground A</b>                        | Área destinada a recreação infantil com equipamentos lúdicos, espaços para pais e crianças descansarem | Equipamentos de Brinquedos: Diversos brinquedos e estruturas para diferentes idades, promovendo a atividade física e a diversão das crianças.<br>Bancos para Acompanhantes: Área com bancos confortáveis para pais e responsáveis, permitindo supervisão e conforto enquanto as crianças brincam.<br>Lixeiras: Lixeiras adequadas para descarte de resíduos, incentivando a limpeza e organização do espaço.<br>Pavimentação Segura: Piso em material macio e seguro, como areia solta, para prevenir acidentes e proporcionar um ambiente seguro para as crianças brincarem. |
| <b>9B. Sanitários B</b>                        | Instalações sanitárias para visitantes separadas por sexo e área acessível independente.               | Cabines (masc/fem/PCD); chuveiros; bancadas; ventilação forçada; piso antiderrapante; revestimento lavável; iluminação; pontos hidráulicos robustos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>9C. Sanitários C</b>                        | Instalações sanitárias para visitantes separadas por sexo e área acessível independente.               | Cabines (masc/fem/PCD); chuveiros; bancadas; ventilação forçada; piso antiderrapante; revestimento lavável; iluminação; pontos hidráulicos robustos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>15. Pista de Cooper</b>                     | Eixo de mobilidade com 2 km de extensão para prática de corrida e caminhada, integrando o parque.      | Área de Percurso: Pavimento regularizado e antiderrapante.<br>Sinalização: Marcação de distância a cada 500m e orientações de segurança.<br>Iluminação Noturna: Luzes em toda a extensão para uso seguro à noite.<br>Mobiliário: Bancos e bebedouros em pontos estratégicos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                                                                                |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center"><b>17.</b><br/><b>Administração</b><br/><b>do Parque</b></p> | <p align="center">Estrutura dedicada ao funcionamento das atividades administrativas da concessionária</p>                                   | <p>Escritório da Concessionária e Administração do Parque:</p> <p>Espaço administrativo com recursos de comunicação.</p> <p>Vestiários para Funcionários: Área com armários e chuveiros.</p> <p>Copa para Funcionários: Local para refeições.</p> <p>Manutenção e Limpeza: Espaço para armazenagem de suprimentos de limpeza.</p> <p>Depósitos: Armazenamento de materiais e equipamentos.</p>                                                        |
| <p align="center"><b>19A. Academia</b><br/><b>ao ar livre</b></p>              | <p align="center">Área equipada para práticas esportivas e atividades físicas</p>                                                            | <p>Equipamentos de Ginástica: Aparelhos para alongamento, resistência e exercícios aeróbicos, em material resistente e de fácil uso.</p> <p>Piso e Demarcações: Piso emborrachado e antiderrapante com marcações para facilitar o uso e assegurar segurança.</p> <p>Espaço de Alongamento: Área dedicada para alongamento e aquecimento.</p> <p>Placas de Orientação e Regras de Uso: Instruções de uso dos aparelhos e sinalização de segurança.</p> |
| <p align="center"><b>20. Monumento</b><br/><b>da paz</b></p>                   | <p align="center">Peça escultórica na Praça de Eventos, necessitando cuidados para sua conservação e integridade</p>                         | <p>Conservação Preventiva: Limpeza e restauração quando necessário.</p> <p>Informação e História: QR Code e sinalização fornecendo detalhes históricos e artísticos da peça.</p> <p>Inspeção de Integridade: Monitoramento para evitar deterioração.</p>                                                                                                                                                                                              |
| <p align="center"><b>21. Espaço para</b><br/><b>Eventos</b></p>                | <p align="center">Espaço aberto para eventos e encontros comunitários com mobiliário urbano, planejada para receber trucks ou estruturas</p> | <p>Espaço versátil multifuncional, locável para eventos, shows e apresentações.</p> <p>Pavimentação em terreno natural com mesas, bancos e lixeiras.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                                          |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          | itinerantes. Conta com infraestrutura básica para eventos                                         | <p>Área com divisões para estacionar possíveis as estações móveis de alimentação.</p> <p>Área de descarte de resíduos com lixeiras segregadas.</p> <p>Pavimentação resistente ao tráfego de veículos pesados.</p> <p>Infraestrutura elétrica básica para suporte dos eventos</p> <p>Acessibilidade: Estruturas adaptadas para atender visitantes com mobilidade reduzida.</p> <p>Sinalização: Placas informativas e indicativas sobre a programação e normas de uso do espaço.</p> |
| <b>23. Cachorródromo</b>                 | Área dedicada para o lazer de cães, equipada com cercas de proteção e espaço para exercícios.     | <p>Espaço recreativo: Área ampla com obstáculos e brinquedos para cães.</p> <p>Cercas de Proteção: Estruturas que garantem a segurança dos animais durante a recreação.</p> <p>Mobiliário: Bancos para acompanhantes e lixeiras para descarte de resíduos.</p> <p>Sinalização: Placas informativas sobre normas de uso e cuidados com os animais.</p> <p>Acessibilidade: Caminhos acessíveis para visitantes e seus pets.</p>                                                      |
| <b>25. Ponte sobre o Córrego</b>         | Estrutura de passagem segura sobre o córrego                                                      | <p>Estrutura: Ponte projetada para suportar o fluxo de pedestres.</p> <p>Sinalização: Informações sobre a fauna e flora local ao longo da ponte.</p> <p>Segurança: Guarda-corpos e iluminação adequada para segurança dos usuários.</p>                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>27. Eventos (Praça da Biblioteca)</b> | Área livre em frente a Biblioteca, locável para eventos e apresentações de pequeno e médio porte. | <p>Área Multiuso: Espaço versátil locável para eventos, shows e apresentações.</p> <p>Infraestrutura: Sinalização e pontos de energia para suporte temporário a eventos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                                               |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | Planejada para estruturas itinerantes.                                                                                                                                                                 | Área de descarte de resíduos com lixeiras segregadas.<br><br>Acessibilidade: Estruturas adaptadas para atender visitantes com mobilidade reduzida.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>28. Pomar Dom Paulo Evaristo Arns</b>      | Área com árvores destinada à educação ambiental e à valorização ecológica                                                                                                                              | Manutenção: Acompanhamento contínuo das árvores para garantir a saúde do pomar, incluindo poda, irrigação e controle de pragas.<br><br>Educação Ambiental: Sinalização explicativa sobre as espécies cultivadas e sua importância ecológica.                                                                                                                                                                                            |
| <b>B. Núcleo de Educação Ambiental</b>        | Espaço para atividades de conscientização ambiental com estrutura para aprendizado prático e teórico                                                                                                   | Salas de Aula e Oficinas: para atividades educativas<br><br>Área Externa para Atividades Práticas: Espaço para práticas de jardinagem, compostagem e observação da natureza.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>4A. Ruínas do Presídio do Carandiru II</b> | Patrimônio histórico com duas ruínas de 100 m² cada, e duas muralhas remanescente do antigo presídio, com duas estruturas de 350 m² cada. Vestígios do antigo presídio com acesso público e visitação. | Área Caminhável: Caminhos e Passarelas elevados para acesso seguro e contemplação das ruínas e muralhas.<br><br>Escadas de Observação: Estruturas de acesso para vistas panorâmicas.<br><br>Conservação Preventiva: Limpeza e restauração quando necessário.<br><br>Sinalização: QR Code e sinalização fornecendo detalhes históricos e culturais do monumento.<br><br>Inspeção de Integridade: Monitoramento para evitar deterioração. |
| <b>4B. Muralhas</b>                           |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>7B. Playground B</b>                       | Área destinada a recreação infantil com equipamentos lúdicos, espaços para pais e crianças descansarem                                                                                                 | Equipamentos de Brinquedos: Diversos brinquedos e estruturas para diferentes idades, promovendo a atividade física e a diversão das crianças.<br><br>Bancos para Acompanhantes: Área com bancos confortáveis para pais e                                                                                                                                                                                                                |



**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                                 |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 |                                                                                                                            | <p>responsáveis, permitindo supervisão e conforto enquanto as crianças brincam.</p> <p>Lixeiras: Lixeiras adequadas para descarte de resíduos, incentivando a limpeza e organização do espaço.</p> <p>Pavimentação Segura: Piso em material macio e seguro, como areia solta, para prevenir acidentes e proporcionar um ambiente seguro para as crianças brincarem.</p> |
| <b>12. Praça dos Monumentos</b> | <p>Área próxima à região histórica, com algumas esculturas, locável para eventos e apresentações de pequeno porte.</p>     | <p>Área Multiuso: Espaço versátil para eventos, shows e apresentações.</p> <p>Esculturas Existentes: Elementos permanentes que enriquecem a paisagem.</p> <p>Infraestrutura: Sinalização e pontos de energia para suporte temporário a eventos.</p>                                                                                                                     |
| <b>13. Espheropeia</b>          | <p>Escultura histórica localizada na Praça de Eventos, requer cuidados de preservação e manutenção periódica.</p>          | <p>Conservação Preventiva: Limpeza e restauração quando necessário.</p> <p>Informação e História: QR Code e sinalização fornecendo detalhes históricos e artísticos da peça.</p> <p>Inspeção de Integridade: Monitoramento para evitar deterioração.</p>                                                                                                                |
| <b>15. Pista de Cooper</b>      | <p>Eixo de mobilidade com 2 km de extensão para prática de corrida e caminhada, integrando o parque.</p>                   | <p>Área de Percurso: Pavimento regularizado e antiderrapante.</p> <p>Sinalização: Marcação de distância a cada 500m e orientações de segurança.</p> <p>Iluminação Noturna: Luzes em toda a extensão para uso seguro à noite.</p> <p>Mobiliário: Bancos e bebedouros em pontos estratégicos.</p>                                                                         |
| <b>18. Área Receptiva</b>       | <p>Área livre antes do passeio às ruínas, com receptivo em container e bicicletários próximos. Localizada no Acesso 2.</p> | <p>Container Receptivo/Loja: Estrutura de recepção e ponto de comercial (30 m²)</p> <p>Bicicletários: Espaços para estacionamento de bicicletas.</p>                                                                                                                                                                                                                    |

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                                              |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              |                                                                                                                                                | Mobiliário: Sinalização e bancos para descanso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>32. Percurso das Ruínas</b>               | Caminhos do entorno do atrativo histórico a céu aberto de 30.000 m², em torno das ruínas e muralhas, com trilhas, arte e QR Codes explicativos | <p>Área Caminhável: Manutenção dos caminhos acessíveis em terreno natural para acesso seguro e contemplação da área.</p> <p>Trilha Guiada com QR Codes: Percurso autoguiado sobre a história do Carandiru.</p> <p>Peças de Arte: Instalações artísticas a céu aberto sobre o tema.</p> <p>Sinalização Discreta: Placas informativas sem excesso visual.</p>                    |
| <b>A. Receptivo / Loja / Aluguel de Bike</b> | Container de 30 m² com itens de memória do antigo presídio, para apoio à visitação e venda de produtos culturais.                              | <p>Atendimento ao Visitante: Balcão informativo e sistemas de pagamento para compras e aluguel.</p> <p>Área para estoque, espaço com expositores de produtos.</p> <p>Área de armazenamento de bicicletas e ferramentas básicas para manutenção</p>                                                                                                                             |
| <b>Acesso 1</b>                              | Acessos públicos de pedestres<br>(acesso de veículos restritos ao Estacionamento A)                                                            | Revisão do portão, pavimentação, sinalização de entrada e demais sinalizações necessárias para orientação do acesso                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>1A. Portaria A</b>                        | Estrutura de controle e segurança para entrada e saída de visitantes                                                                           | <p>Área de Recepção e Controle: Zona de recepção para controle de entrada e saída de visitantes, com segurança e sistema de monitoramento.</p> <p>Sala de Controle: Espaço para equipamentos de vigilância e monitoramento de câmeras, garantindo segurança e supervisão de toda a área de acesso.</p> <p>Banheiro de Apoio: Sanitário de apoio para uso dos funcionários.</p> |

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center"><b>2A.</b><br/><b>Estacionamento</b><br/><b>A</b></p> | <p align="center">Estacionamento pago de apoio aos visitantes do parque com capacidade 60 vagas</p>                                                                                                   | <p>Acessos: 2 cancelas eletrônicas (entrada e saída)</p> <p>Vagas: 2% para pessoas com necessidades especiais, 2% para idosos</p> <p>Estrutura de Apoio: área reservada para guarda de bicicletas</p> <p>Sinalização: demarcação de vagas e indicação de acessos</p> <p>Segurança: iluminação adequada e câmeras de monitoramento</p>                                                                         |
| <p align="center"><b>3A. Cabine de Energia</b></p>                      | <p align="center">Cabines de energia que compõem a infraestrutura elétrica do parque.</p>                                                                                                             | <p>Manutenção regular da cabine.</p> <p>Pintura das faces externas.</p> <p>Instalação de sinalização de segurança.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p align="center"><b>5A. Quadra de Basquete</b></p>                     | <p align="center">Conjunto de 3 quadras dedicadas para a prática de basquete, com piso específico e demarcações adequadas. Uso gratuito durante o dia mediante agendamento; uso noturno com taxa.</p> | <p>Área de Jogo: Piso de concreto liso com demarcações oficiais para basquete.</p> <p>Equipamentos Esportivos: Tabelas e aros com altura ajustável.</p> <p>Mobiliário: Bancos para jogadores e lixeiras próximas.</p> <p>Sinalização: Regras de uso e orientações para segurança.</p> <p>Iluminação Noturna: Luzes para jogos noturnos.</p> <p>Circulação: Espaço seguro para circulação de espectadores.</p> |
| <p align="center"><b>5B. Quadra de Futsal</b></p>                       | <p align="center">Conjunto de 4 quadras destinadas ao futsal, com demarcação e piso apropriados para jogos. Acesso gratuito durante o dia com agendamento e possibilidade de uso noturno pago.</p>    | <p>Área de Jogo: Piso de concreto liso com demarcações oficiais para basquete.</p> <p>Equipamentos Esportivos: Tabelas e aros com altura ajustável.</p> <p>Mobiliário: Bancos para jogadores e lixeiras próximas.</p> <p>Sinalização: Regras de uso e orientações para segurança.</p> <p>Iluminação Noturna: Luzes para jogos noturnos.</p>                                                                   |

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                            |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            |                                                                                                                                                      | Circulação: Espaço seguro para circulação de espectadores.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>5C. Quadra de Vôlei</b> | Quadra única destinada ao voleibol, com demarcação específica e piso adaptado para a prática. Gratuita durante o dia, com opção de uso noturno pago. | <p>Área de Jogo: Piso antideslizante e demarcado para vôlei.</p> <p>Equipamentos Esportivos: Rede e postes ajustáveis para diversas alturas.</p> <p>Mobiliário: Bancos e lixeiras próximos à quadra.</p> <p>Sinalização: Orientações para uso seguro e recomendações de segurança.</p> <p>Iluminação Noturna: Sistema de luzes para jogos noturnos.</p> <p>Circulação: Espaço de circulação para espectadores.</p> |
| <b>5D. Quadra de Tênis</b> | 2 quadras para tênis com piso especializado e marcações oficiais. Gratuito durante o dia mediante agendamento; uso noturno com pagamento adicional.  | <p>Área de Jogo: Piso antideslizante e demarcado para tênis.</p> <p>Equipamentos Esportivos: Rede e postes ajustáveis.</p> <p>Mobiliário: Bancos e lixeiras próximos à quadra.</p> <p>Sinalização: Regras de uso e segurança.</p> <p>Iluminação Noturna: Luzes para partidas noturnas.</p> <p>Circulação: Áreas laterais para deslocamento seguro de jogadores e espectadores.</p>                                 |
| <b>6. Pista de Skate</b>   | Área para prática de manobras e obstáculos variados                                                                                                  | Manutenção da Pista de Skate seguindo as diretrizes da Anexo B – Apêndice I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>9A. Sanitários A</b>    | Instalações sanitárias para visitantes separadas por sexo e área acessível independente.                                                             | Cabines (masc/fem/PCD); chuveiros; bancadas; ventilação forçada; piso antiderrapante; revestimento lavável; iluminação; pontos hidráulicos robustos.                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>10. Lanchonete</b>      | Espaço de alimentação destinados à venda de alimentos e bebidas,                                                                                     | Cozinha com bancadas; coifa; pia; depósito; balcão de atendimento; geladeira/freezer; área externa com mesas;                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                                         |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | oferecendo suporte a eventos locais.                                                                                                                        | pontos de água/esgoto; climatização; acessibilidade.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>11. Bosque (Área de Preservação)</b> | Área natural destinada à preservação ambiental, proporcionando refúgio para a fauna e flora locais.<br>Manutenção focada em conservação e manejo ambiental. | Manutenção da Área: Limpeza periódica, poda controlada, retirada de espécies invasoras, e proteção contra erosão.<br>Sinalização: Placas educativas sobre conservação e biodiversidade.<br>Acesso Restrito: Caminhos e delimitações de acesso para evitar degradação.                                                                                |
| <b>C. Circuito de Arvorismo</b>         | Estrutura de 300m <sup>2</sup> com percurso de ida e volta, cada trecho com 150m, para atividades de arvorismo.                                             | Área de Percurso: Passarelas elevadas entre as árvores, com pontos de apoio e segurança.<br>Equipamentos de Segurança: Redes de proteção, cordas e ganchos de apoio.<br>Sinalização: Instruções de uso e segurança.<br>Capacidade Controlada: Limitação de usuários para segurança e conservação.                                                    |
| <b>15. Pista de Cooper</b>              | Eixo de mobilidade com 2 km de extensão para prática de corrida e caminhada, integrando o parque.                                                           | Área de Percurso: Pavimento regularizado e antiderrapante.<br>Sinalização: Marcação de distância a cada 500m e orientações de segurança.<br>Iluminação Noturna: Luzes em toda a extensão para uso seguro à noite.<br>Mobiliário: Bancos e bebedouros em pontos estratégicos.                                                                         |
| <b>16. Receptivo/ Controle</b>          | Espaço receptivo e de controle da entrada e saída de visitantes da área de visitação esportiva                                                              | Área de Recepção e Controle: Balcão para atendimento, controle de entrada e saída com segurança e monitoramento, além de informações, agendamentos, aluguel de equipamentos e apoio noturno às quadras.<br>Banheiro de Apoio: Sanitário de apoio para uso dos funcionários.<br>Guarda-volumes: Espaço cobrado para guardar pertences dos visitantes; |

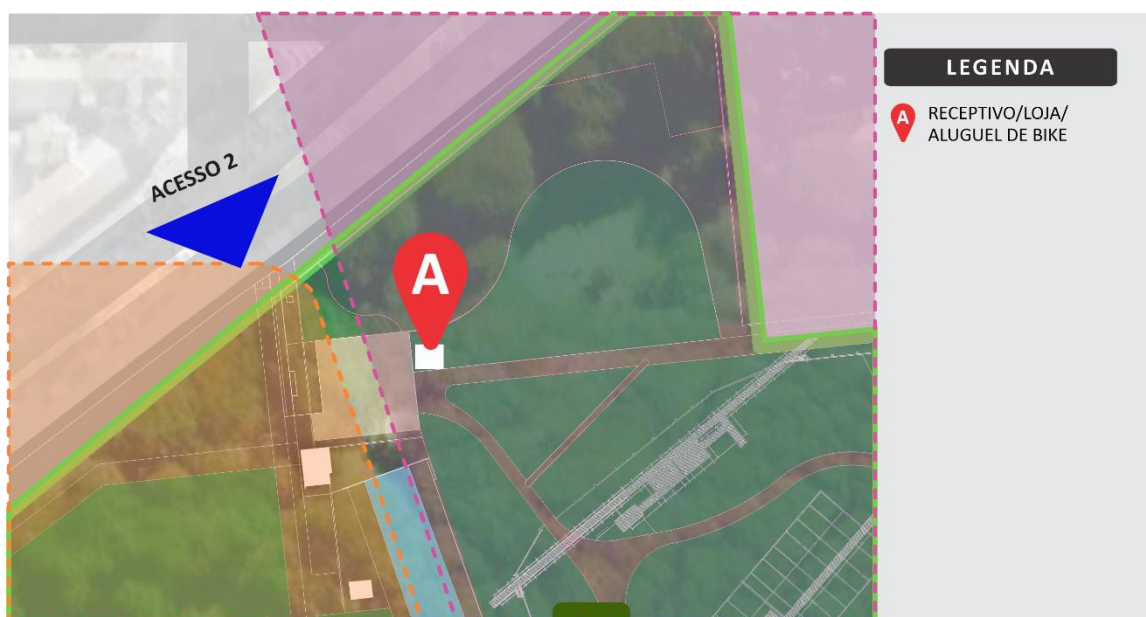
**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

|                                      |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>19B. Academia ao ar livre</b>     | Área equipada para práticas esportivas e atividades físicas                                                                                           | Equipamentos de Ginástica: Aparelhos para alongamento, resistência e exercícios aeróbicos, em material resistente e de fácil uso.<br>Piso e Demarcações: Piso emborrachado e antiderrapante com marcações para facilitar o uso e assegurar segurança.<br>Espaço de Alongamento: Área dedicada para alongamento e aquecimento.<br>Placas de Orientação e Regras de Uso: Instruções de uso dos aparelhos e sinalização de segurança. |
| <b>31. Convivência da lanchonete</b> | Espaço mobiliado em frente à lanchonete, ideal para socialização, apoio à visitação esportiva e eventos de pequeno porte mediante agendamento e taxa. | Mesas e cadeiras para apoio à lanchonete;<br>Pavimentação acessível;<br>Lixeiras para resíduos e Sinalização para orientação dos visitantes;                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Espaço Família</b>                | Sala para amamentação, troca e cuidados infantis                                                                                                      | Poltrona de amamentação; bancada com trocador; pia com água quente; micro-ondas para aquecer mamadeiras; fraldário; lixeira com pedal; climatização; iluminação suave; privacidade; acessibilidade; piso lavável; sinalização.                                                                                                                                                                                                     |

## 18. LOJA E ALUGUEL DE BICICLETA – PARQUE DA JUVENTUDE DOM PAULO EVARISTO ARNS

18.1. Para a Loja do PARQUE DA JUVENTUDE DOM PAULO EVARISTO ARNS é obrigatório no mínimo a realização dos seguintes investimentos:

Figura 31 – Detalhamento da Loja Parque da Juventude Dom Paulo Evaristo Arns



18.2. Deverá ser previsto a criação de um espaço de conveniência onde também poderá ser disponibilizado aluguel de bicicleta para uso no Parque da Juventude Dom Paulo Evaristo Arns oferecendo suporte à visitação e à venda de produtos culturais e de apoio à visitação.

18.3. A estrutura foi proposta próxima à Portaria C, atualmente um espaço livre subutilizado, será requalificada com a instalação de um container de 30 m², estrutura móvel que não demanda grandes intervenções estruturais para sua implantação.

18.4. A escolha do local se justifica por sua posição estratégica ao lado de um dos acessos principais do parque, antecedendo a área histórica. Além disso, por estar fora da zona tombada, a estrutura não interfere na paisagem protegida, funcionando como um ponto de recepção para visitantes e aprimorando a experiência de chegada ao parque

18.5. Requisitos essenciais para a estrutura proposta:

18.5.1. Infraestrutura Necessária do Contêiner

- Área de Atendimento: Espaço interno com balcão de atendimento e caixa para pagamentos dos serviços de loja e aluguel.



**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

- Expositores: Áreas para exposição de produtos à venda (conveniência e culturais).
- Estoque/Armazenamento: Pequeno depósito interno para estoque de produtos e acessórios da loja.
- Pontos Elétricos: Instalação elétrica completa e segura, com pontos de energia adequados para iluminação, caixa registradora/PDV, expositores refrigerados (se aplicável para bebidas/alimentos), sistema de segurança e outras necessidades operacionais.
- Iluminação: Iluminação interna eficiente e externa para garantir segurança e visibilidade.
- Climatização: Previsão de sistema de climatização (ar-condicionado) para conforto dos funcionários e conservação de produtos.
- Área de Manutenção e Ferramentas: Espaço para armazenamento de ferramentas básicas para manutenção preventiva e corretiva das bicicletas alugadas.
- 

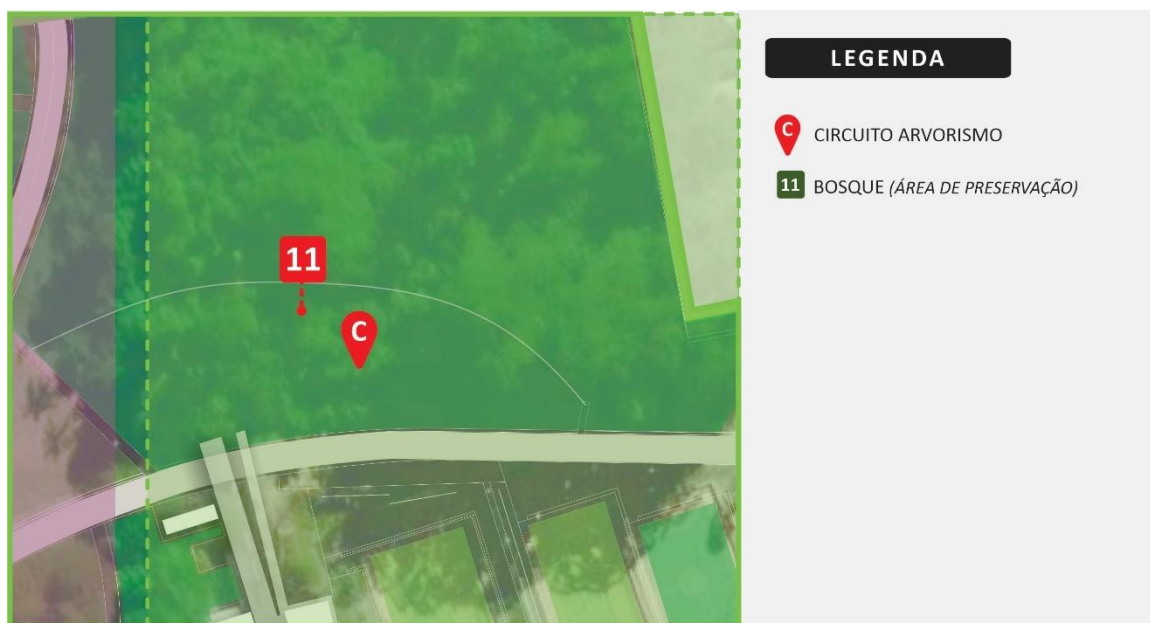
**18.5.2. Infraestrutura Externa e Acessórios**

- Bicicletário: Criação de um espaço seguro e adequado para guarda e organização das bicicletas destinadas ao aluguel.
- Sinalização: Sinalização clara e visível para indicar os serviços oferecidos (loja, aluguel de bicicletas, informações) e direcionar os visitantes.
- Acessibilidade: Garantia de acesso e circulação para pessoas com mobilidade reduzida, conforme NBR 9050, desde a Portaria C até o contêiner e a área de bicicletas

## 19. CIRCUITO DE ARVORISMO – PARQUE DA JUVENTUDE DOM PAULO EVARISTO ARNS

19.1. Para a instalação do Circuito de Arvorismo do PARQUE DA JUVENTUDE DOM PAULO EVARISTO ARNS é obrigatório no mínimo a realização dos seguintes investimentos:

Figura 32 – Detalhamento do Circuito Parque da Juventude Dom Paulo Evaristo Arns



19.2. A CONCESSIONÁRIA deverá implantar área destinada ao circuito de arvorismo, que poderá contar com gestão de empresa terceira com comprovada expertise na concepção, instalação, operação e manutenção de tais estruturas.

19.3. O Circuito poderá ser implantado na mesma área onde anteriormente existia outra estrutura de arvorismo desativada, na área do bosque em frente às quadras.

19.4. O objetivo primordial é a criação de um circuito de arvorismo que se configure como uma experiência segura, desafiadora, e de alta qualidade, que justifique a cobrança pelo uso e promova o lazer ativo e a conexão com a natureza.

19.5. Requisitos essenciais para as estruturas propostas – Circuito de Arvorismo – Parque da Juventude Dom Paulo Evaristo Arns:

- Localização e Características da Área
  - Área de Implantação: O circuito deverá ter no mínimo 300 m e, no que for possível, ser implantado na mesma área onde anteriormente existia outra estrutura de arvorismo desativada, especificamente na área do bosque em frente às quadras.

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

- Condições da Área: A Concessionária é responsável por garantir que a área possua as condições básicas necessárias para a implantação de um circuito de arvorismo, incluindo:
  - Vegetação Arbórea: Existência de árvores em quantidade, espécie e saúde compatíveis com a instalação segura das plataformas e travessias.
  - Topografia: Terreno com topografia que permita o desenvolvimento de um percurso variado e interessante.
- Para ser considerado um circuito de arvorismo eficiente, seguro, atrativo e que justifique a cobrança pelo uso, a estrutura deverá atender aos seguintes requisitos mínimos:
- Segurança (Prioridade Absoluta):
  - Normas Técnicas: O projeto, a instalação, a operação e a manutenção do circuito devem estar em total e irrestrita conformidade com a ABNT NBR 15597 – Arvorismo – Requisitos de segurança para projeto, instalação, operação e manutenção, bem como outras normas técnicas e regulamentos aplicáveis.
  - Sistemas de Segurança Contínua: Implementação de um sistema de linha de vida contínua (ou equivalente) que impeça o desengate acidental dos usuários em qualquer ponto do percurso. O sistema de segurança deve ser homologado e certificado.
  - Equipamentos de Proteção Individual (EPIs): Fornecimento e utilização obrigatória de EPIs de alta qualidade e certificados (ex: capacetes, baidriers/cintos de segurança, luvas) para todos os usuários, com controle rigoroso de higienização e manutenção.
  - Inspeções: Realização de inspeções diárias, semanais, mensais e anuais por profissionais qualificados e independentes, com registro formal e laudos de conformidade.
  - Equipe de Operação e Resgate: Disposição de equipe de operação permanentemente treinada em técnicas de condução de grupo, primeiros socorros e, obrigatoriamente, resgate em altura, com certificação válida.
  - Sinalização Clara: Instalação de sinalização completa com instruções de uso, regras de segurança, limites de idade/peso/altura, procedimentos de emergência e contatos úteis.
  - Plataformas: Plataformas de acesso e transição robustas, antiderrapantes e seguras, dimensionadas para a capacidade de usuários.
- Atratividade e Experiência do Usuário:

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

- **Percurso Mínimo e Diversidade:** O circuito deve apresentar um percurso mínimo que ofereça duração e variedade suficientes para justificar o valor pago.
- **Desafios Variados:** Incorporação de diferentes tipos de travessias e desafios, tais como pontes suspensas (de corda, madeira), redes de escalada, tirolesas, escadas de corda, falsa baiana, entre outros, que estimulem o equilíbrio, a coordenação e a superação.
- **Níveis de Dificuldade:** O circuito deve oferecer diferentes níveis de dificuldade (ex: infantil, familiar, avançado) para atender a um público mais amplo e incentivar o retorno.
- **Integração Paisagística:** O projeto e a instalação devem valorizar a paisagem natural do bosque, integrando-se harmoniosamente ao ambiente do Parque da Juventude, com placas para educação ambiental sobre as espécies existentes no local.
- **Eficiência Operacional e Sustentabilidade:**
  - **Capacidade de Atendimento:** O circuito deve ser dimensionado para uma capacidade de usuários simultâneos que otimize o fluxo e a rentabilidade, sem comprometer a segurança.
  - **Durabilidade dos Materiais:** Utilização de materiais de alta resistência e durabilidade, com baixo impacto ambiental e que exijam manutenção mínima, adequados ao ambiente externo.
  - **Manutenção Preventiva:** Plano detalhado de manutenção preventiva para todos os componentes do circuito, incluindo árvores (com acompanhamento de engenheiro florestal/agrônomo), cabos, plataformas e sistemas de segurança.
- **Definição Mínima de Circuito de Arvorismo**
  - Para os fins deste documento, entende-se por Circuito de Arvorismo um percurso elevado entre árvores, ou estruturas que as emulem, composto por uma sucessão de plataformas e múltiplos obstáculos interligados por elementos de transposição (ex: pontes, tirolesas, redes) que desafiam o equilíbrio e a coordenação dos usuários, sempre sob sistemas de segurança contínua que previnam a queda ao solo.
- **Responsabilidades da Empresa Operadora:** A CONCESSIONÁRIA e/ou empresa operadora será integralmente responsável pelos itens abaixo antes do início do serviço:
  - Elaboração do projeto executivo do circuito (com ART/RRT de profissionais habilitados).

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

- Obtenção de todas as licenças, alvarás e certificações necessárias.
- Fornecimento e instalação de toda a estrutura do circuito de arvorismo e equipamentos de segurança.
- Aquisição e manutenção dos EPIs.
- Contratação, treinamento e gestão da equipe de operação e resgate.
- Implantação e execução de planos de segurança, emergência e manutenção.
- Contratação de seguro de responsabilidade civil.

## 20. ÁREA DE EVENTOS – PARQUE DA JUVENTUDE DOM PAULO EVARISTO ARNS

20.1. Para a requalificação da Área de Eventos do PARQUE DA JUVENTUDE DOM PAULO EVARISTO ARNS é obrigatório no mínimo a realização dos seguintes investimentos:

Figura 33 – Detalhamento das Áreas de Eventos - Parque da Juventude Dom Paulo Evaristo Arns



20.2. As áreas de eventos deverão ser requalificadas para se tornar um espaço de convergência social e cultural, integrando arquitetura e paisagem para proporcionar um ambiente de convívio urbano qualificado. A proposta busca atender à crescente demanda por espaços de lazer e socialização, oferecendo infraestrutura flexível para diferentes tipos de eventos.

20.3. Os espaços contarão com infraestrutura básica para eventos, incluindo mobiliário urbano adequado, áreas de descanso e suporte técnico, permitindo a recepção de food trucks, estruturas itinerantes e programações diversas. Além de ampliar as opções de alimentação e entretenimento, essa requalificação fortalecerá o uso do parque como local de experiências coletivas, fomentando encontros comunitários e eventos culturais.

20.4. A revitalização visa fortalecer o uso do parque para experiências coletivas e eventos culturais, observando-se as premissas essenciais do item 20.5.

20.5. Requisitos Essenciais para a Revitalização das Área de Eventos – Parque da Juventude Dom Paulo Evaristo Arns

### 20.5.1. Objetivo e Visão

- **Convergência Social e Cultural:** A área deverá ser requalificada para se tornar um espaço de encontro e celebração, promovendo eventos culturais, sociais e de lazer.
- **Integração e Qualidade:** O projeto deve integrar harmoniosamente a arquitetura e a paisagem, proporcionando um ambiente de convívio urbano qualificado e

**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

agradável.

- **Flexibilidade:** Oferecer uma infraestrutura adaptável que suporte diferentes tipos e portes de eventos, desde pequenas celebrações a grandes programações.
- **Fortalecimento do Uso:** Ampliar as opções de lazer, alimentação e entretenimento, fortalecendo o uso do parque como local de experiências coletivas e fomentando encontros comunitários e eventos culturais.

20.5.2. **Escopo da Revitalização e Infraestrutura Básica:** Os espaços devem contar com uma infraestrutura robusta, mas flexível, que atenda às necessidades de eventos diversos, conforme detalhado no item 20. Espaço para Eventos:

- **Piso e Pavimentação:**
  - **Versatilidade:** Manutenção ou implantação de pavimentação em terreno natural, resistente e drenável, que permita a montagem de estruturas temporárias sem danos.
  - **Capacidade:** Pavimentação resistente ao tráfego de veículos pesados (para estruturas de palco, food trucks, etc.).
- **Mobiliário Urbano:**
  - **Base:** Instalação de mesas, bancos e lixeiras em número adequado, com materiais duráveis e de fácil manutenção, contribuindo para o conforto e a limpeza do espaço.
  - **Flexibilidade:** O layout deve permitir a remoção ou adaptação do mobiliário existente conforme a necessidade do evento.
- **Infraestrutura Elétrica:**
  - **Suporte Básico:** Instalação de infraestrutura elétrica básica com pontos de energia (tomadas de uso geral e/ou caixas de força) distribuídos estrategicamente para suporte de food trucks, palcos itinerantes, sistemas de som e iluminação temporária.
- **Áreas de Alimentação (Estações Móveis):**
  - **Divisões:** Prever áreas demarcadas ou com divisões para estacionar estações móveis de alimentação (food trucks, barracas), garantindo um fluxo organizado e seguro.
- **Gestão de Resíduos:**
  - **Lixeiras Segregadas:** Disponibilizar áreas de descarte de resíduos com lixeiras segregadas para coleta seletiva, essenciais para a manutenção da limpeza durante e após os eventos.
- **Acessibilidade:**
  - **Universal:** Todas as estruturas e o fluxo de circulação da área de eventos



**PROCESSO Nº 378.00000230/2025-20**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-003/2026**  
**PPP PARQUES URBANOS**

devem ser adaptados para atender visitantes com mobilidade reduzida, em conformidade com a NBR 9050. Isso inclui rampas, pisos nivelados e acessos desimpedidos.

- Sinalização:
  - Orientação: Prever sinalização clara e informativa (placas indicativas e informativas) sobre a programação dos eventos, normas de uso do espaço e segurança.
- Suporte Técnico: Considerar a previsão de infraestrutura que permita a instalação e operação de suportes técnicos necessários a eventos (ex: pontos de água para banheiros químicos, se necessário, ou estrutura para controle de som).

**20.6. Requisitos para Operação e Manutenção**

- Os espaços devem ser concebidos para serem multifuncionais e locáveis para eventos, shows e apresentações diversas.
- Manutenção: Facilidade de manutenção da infraestrutura, garantindo a longevidade dos equipamentos e a boa conservação do terreno natural.